Herpain

BLACK PEARL

Démolition et reconstruction d'un immeuble de bureaux.

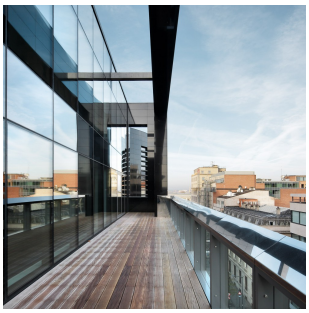
Rue Montoyer 15 à 1000 Bruxelles

Le projet consiste en la démolition de plusieurs bâtiments existants âgés et obsolètes, et la reconstruction d'un nouvel ensemble d'environ 11 000 m², répondant aux exigences architecturales, techniques et environnementales, les plus élevées. L'immeuble a également fait l'objet de travaux d'aménagements locatifs pour la Commission Européenne réalisés en 2016.

Les grandes qualités du projet ont mené la Région de Bruxelles Capitale à lui octroyer le label « Bâtiments Exemplaires 2012 ». Il est considéré comme « immeuble passif » et bénéficie de la certification BREEAM « Excellent ». L'utilisation de la géothermie, de groupes de ventilation à haut rendement, la récupération et utilisation des eaux de pluie par des toitures vertes, une enveloppe étanches et performante, du triple vitrage, des détecteurs de présence et d'absence ainsi que des capteurs d'ensoleillement pour diminuer les apports en lumières artificielle, la présence de grandes baies vitrées sur toute hauteur, apportant un éclairage naturel au sein des nombreux espaces de bureaux.

Herpain

BLACK PEARL

Maître d'ouvrage
Immobel
Architecte
Art & Build
Ingénieur Stabilité
Bagon
Ingénieur Techniques Spéciales
VK Engineering
Ingénieur Acoustique
Venac
Ingénieur PEB
Aecom
Coordinateur sécurité
PS2

Catégorie	**Bureaux**
Début des travaux	01/08/2012
Livraison	24/10/2014
Aménagements locatifs	31/12/2016
Montant des travaux	23.005.573,00 EUR
Étages	R + 7
Surface hors-sol	11.352 m²
Surface sous-sol	3.461 m²
Niveau E	47
Niveau K	22
Certificat PEB	**Breeam Excellent**