



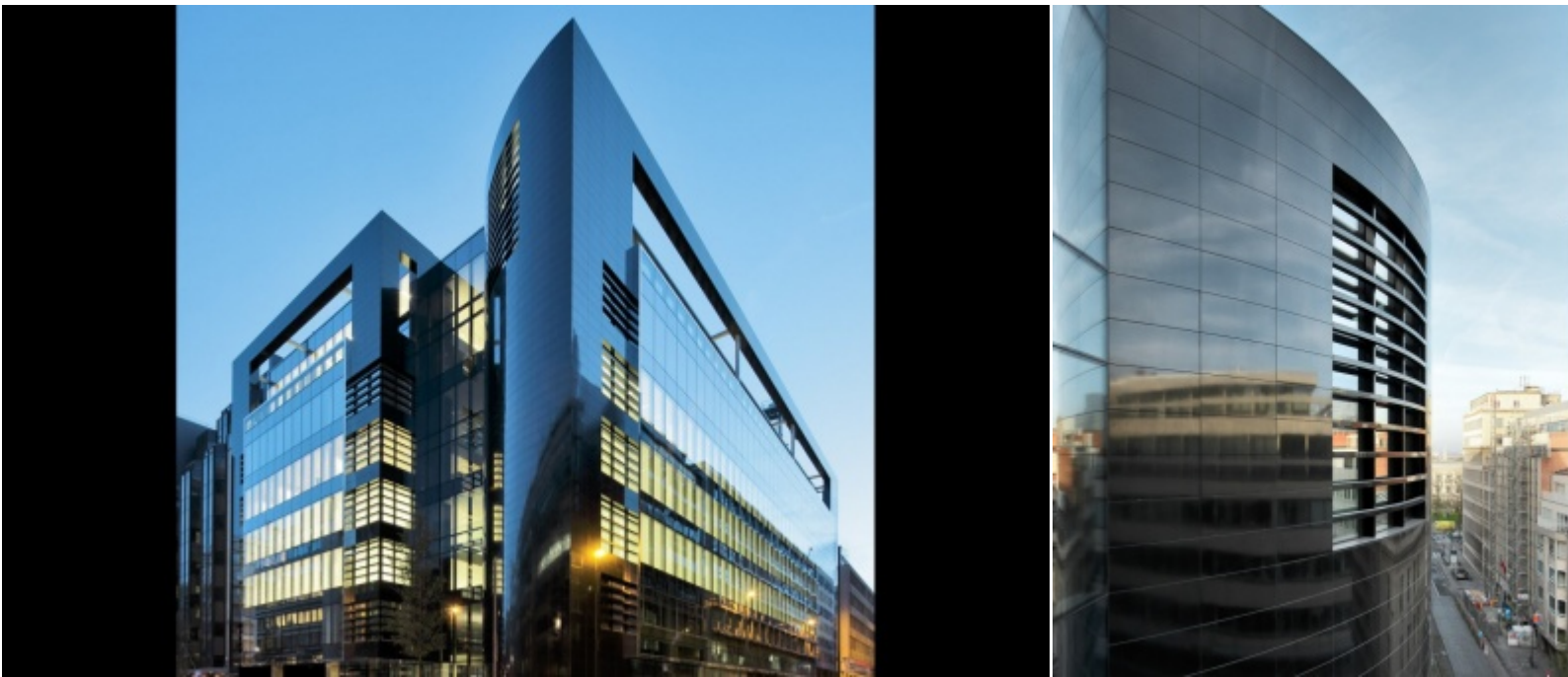
## BLACK PEARL

Démolition et  
reconstruction d'un  
immeuble de bureaux.

Le projet consiste en la démolition de plusieurs bâtiments existants âgés et obsolètes, et la reconstruction d'un nouvel ensemble d'environ 11 000 m<sup>2</sup>, répondant aux exigences architecturales, techniques et environnementales, les plus élevées. L'immeuble a également fait l'objet de travaux d'aménagements locatifs pour la Commission Européenne réalisés en 2016.

Rue Montoyer 15 à 1000  
Bruxelles

Les grandes qualités du projet ont mené la Région de Bruxelles Capitale à lui octroyer le label « Bâtiments Exemplaires 2012 ». Il est considéré comme « immeuble passif » et bénéficie de la certification BREEAM « Excellent ». L'utilisation de la géothermie, de groupes de ventilation à haut rendement, la récupération et utilisation des eaux de pluie par des toitures vertes, une enveloppe étanches et performante, du triple vitrage, des détecteurs de présence et d'absence ainsi que des capteurs d'ensoleillement pour diminuer les apports en lumières artificielle, la présence de grandes baies vitrées sur toute hauteur, apportant un éclairage naturel au sein des nombreux espaces de bureaux.



# BLACK PEARL

Maître d'ouvrage

**Immobel**

Architecte

**Art & Build**

Ingénieur Stabilité

**Bagon**

Ingénieur Techniques Spéciales

**VK Engineering**

Ingénieur Acoustique

**Venac**

Ingénieur PEB

**Aecom**

Coordinateur sécurité

**PS2**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Aménagements locatifs

Montant des travaux

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Niveau E

Niveau K

Certificat PEB

**Bureaux**

**01/08/2012**

**24/10/2014**

**31/12/2016**

**23.005.573,00 EUR**

**R + 7**

**11.352 m<sup>2</sup>**

**3.461 m<sup>2</sup>**

**47**

**22**

**Breem Excellent**

