



## CAPOUILLET

Transformation d'un  
immeuble de bureaux  
en appartements et  
deux bureaux pour  
profession libérale

Reconversion d'un immeuble de bureaux en logements collectifs avec petites unités de bureaux pour professions libérales.. Les deux niveaux de parking en sous-sols sont conservés ainsi que la démolition du parking couvert en intérieur d'îlot permet la création d'une cour encadrée de trois logements en duplex venant s'adosser aux mitoyens voisins particulièrement haut.

Les noyaux techniques, les escaliers et l'ensemble de la structure portante de l'immeuble ont été conservés. Le projet vise à concilier le maintien du bâtiment existant dans une optique patrimoniale et écologique avec les impératifs d'isolation thermique et de confort actuels.

Rue Capouillet, 50 à 1060  
Bruxelles



# CAPOUILLET

Maître d'ouvrage

**Herpain Urbis**

Architecte

**AAC**

Ingénieur Stabilité

**Dufour**

Ingénieur Techniques Spéciales

**Technical & Data Consulting**

Ingénieur PEB

**Dufour**

Catégorie

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Résidentiel

25

R + 6

3.828 m<sup>2</sup>

1.540 m<sup>2</sup>

