



## CAPOUILLET

Transformation d'un  
immeuble de bureaux  
en appartements et  
deux bureaux pour  
profession libérale

Reconversion d'un immeuble de bureaux en logements collectifs avec petites unités de bureaux pour professions libérales.. Les deux niveaux de parking en sous-sols sont conservés ainsi que la démolition du parking couvert en intérieur d'îlot permet la création d'une cour encadrée de trois logements en duplex venant s'adosser aux mitoyens voisins particulièrement haut.

Les noyaux techniques, les escaliers et l'ensemble de la structure portante de l'immeuble ont été conservés. Le projet vise à concilier le maintien du bâtiment existant dans une optique patrimoniale et écologique avec les impératifs d'isolation thermique et de confort actuels.

Rue Capouillet, 50 à 1060  
Bruxelles



# CAPOUILLET

Maître d'ouvrage

Architecte

Architecte d'intérieur

Ingénieur Stabilité

Ingénieur Techniques Spéciales

Ingénieur PEB

Herpain Urbis

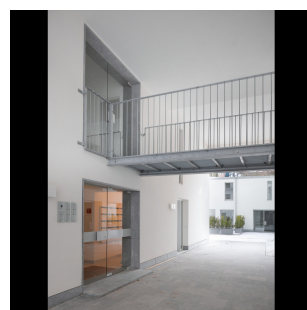
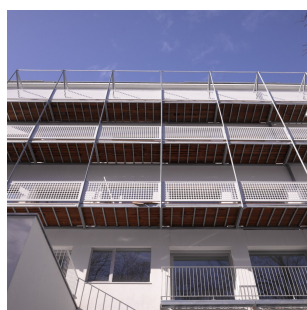
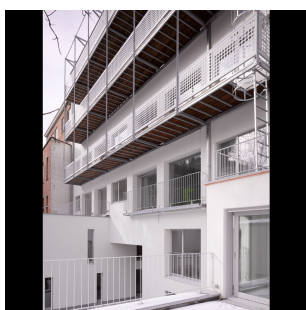
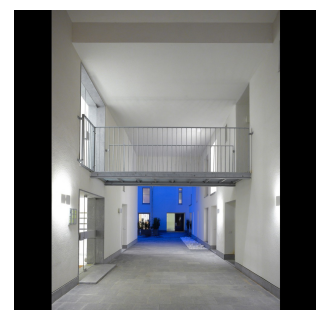
AAC

Renaud Dejeneffe

Dufour

Technical & Data Consulting

Dufour



# CAPOUILLET

Nombre d'appartements	25
Étages	R + 6
Surface hors-sol	3.828 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	1.540 m <sup>2</sup>

Niveau 0	Appartement 0.1	3 chambres	VENDU ✓
Niveau 0	Appartement 0.2	3 chambres	VENDU ✓
Niveau 0	Appartement 0.3	3 chambres	VENDU ✓
Niveau 0	Appartement 0.5 BX	1 chambre	VENDU ✓
Niveau +1	Appartement 1.1	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +2	Appartement 2.1	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +2	Appartement 2.2	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +2	Appartement 2.3	1 chambre	VENDU ✓
Niveau +2	Appartement 2.4	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +2	Appartement 2.5	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +3	Appartement 3.1	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +3	Appartement 3.2	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +3	Appartement 3.3	1 chambre	VENDU ✓
Niveau +3	Appartement 3.4	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +3	Appartement 3.5	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +4	Appartement 4.1	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +4	Appartement 4.2	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +4	Appartement 4.3	1 chambre	VENDU ✓
Niveau +4	Appartement 4.4	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +4	Appartement 4.5	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +5	Appartement 5.1	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +5	Appartement 5.2	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +5	Appartement 5.3	2 chambres	VENDU ✓
Niveau +5	Appartement 5.4	2 chambres	VENDU ✓

Niveau +6

Appartement 6.1

3 chambres

VENDU 

Niveau +6

Appartement 6.2

3 chambres

VENDU 

