



CDC 140

Réaffectation d'un immeuble en un ensemble résidentiel de 42 appartements répartis sur 8 étages couvrant un rez-de-chaussée commercial.

Chaussée de Charleroi, 138
à 1060 Bruxelles

Situé entre Ixelles et Saint-Gilles, le nouvel immeuble contemporain CDC 140 regroupe 42 appartements neufs de standing pour une clientèle exigeante.

Le nouveau projet CDC 140 s'inscrit parfaitement dans le contexte urbain avec un parking de 56 places, comprenant également 56 emplacements vélos, et une desserte importante de transports publics. D'un point de vue esthétique, il se démarque comme un ensemble résidentiel remarquable avec de grandes baies en façade.

Bâtiment exemplaire en matière de rendement énergétique, le CDC 140 possède un haut coefficient d'isolation, avec des panneaux solaires et une installation de chauffage centralisé performante. L'isolation de l'enveloppe extérieure de l'immeuble permet également de réduire les besoins énergétiques tout en renforçant l'isolation acoustique.



CDC 140

Maître d'ouvrage

THEIA INVEST

Architecte

Faidherbe & Pinto Architectes

Ingénieur Stabilité

Stoffel & Partners

Ingénieur Acoustique

ICA

Ingénieur PEB

BATI +E

Coordinateur sécurité

Mommaerts-Safety

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Résidentiel

09/01/2017

08/06/2018

6.604.084,00 EUR

42

R +8

5.076 m²

525 m²

