



## CDC 140

Réaffectation d'un immeuble en un ensemble résidentiel de 42 appartements répartis sur 8 étages couvrant un rez-de-chaussée commercial.

Chaussée de Charleroi, 138  
à 1060 Bruxelles

Situé entre Ixelles et Saint-Gilles, le nouvel immeuble contemporain CDC 140 regroupe 42 appartements neufs de standing pour une clientèle exigeante.

Le nouveau projet CDC 140 s'inscrit parfaitement dans le contexte urbain avec un parking de 56 places, comprenant également 56 emplacements vélos, et une desserte importante de transports publics. D'un point de vue esthétique, il se démarque comme un ensemble résidentiel remarquable avec de grandes baies en façade.

Bâtiment exemplaire en matière de rendement énergétique, le CDC 140 possède un haut coefficient d'isolation, avec des panneaux solaires et une installation de chauffage centralisé performante. L'isolation de l'enveloppe extérieure de l'immeuble permet également de réduire les besoins énergétiques tout en renforçant l'isolation acoustique.



## CDC 140

Maître d'ouvrage

**THEIA INVEST**

Architecte

**Faidherbe & Pinto Architectes**

Ingénieur Stabilité

**Stoffel & Partners**

Ingénieur Acoustique

**ICA**

Ingénieur PEB

**BATI +E**

Coordinateur sécurité

**Mommaerts-Safety**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Résidentiel

09/01/2017

08/06/2018

6.604.084,00 EUR

42

R +8

5.076 m<sup>2</sup>

525 m<sup>2</sup>

