Herpain



CDC 140

Réaffectation d'un immeuble en un ensemble résidentiel de 42 appartements répartis sur 8 étages couvrant un rez-de-chaussée commercial.

Chaussée de Charleroi, 138
à 1060 Bruxelles

Situé entre Ixelles et Saint-Gilles, le nouvel immeuble contemporain CDC 140 regroupe 42 appartements neufs de standing pour une clientèle exigeante.

Le nouveau projet CDC 140 s'inscrit parfaitement dans le contexte urbain avec un parking de 56 places, comprenant également 56 emplacements vélos, et une desserte importante de transports publics. D'un point de vue esthétique, il se démarque comme un ensemble résidentiel remarquable avec de grandes baies en façade.

Bâtiment exemplaire en matière de rendement énergétique, le CDC 140 possède un haut coefficient d'isolation, avec des panneaux voltaïques et une installation de chauffage centralisé performante. L'isolation de l'enveloppe extérieure de l'immeuble permet également de réduire les besoins énergétiques tout en renforçant l'isolation acoustique.

Herpain





CDC 140

Maître d'ouvrage
THEIA INVEST
Architecte
Faidherbe & Pinto Architectes
Ingénieur Stabilité
Stoffel & Partners
Ingénieur Acoustique
ICA
Ingénieur PEB
BATI +E
Coordinateur sécurité
Mommaerts-Safety

Catégorie	**Résidentiel**
Début des travaux	09/01/2017
Livraison	08/06/2018
Montant des travaux	6.604.084,00 EUR
Nombre d'appartements	42
Étages	R +8
Surface hors-sol	5.076 m²
Surface sous-sol	525 m²









