Herpain



# CHATELAIN-AQUEDUC

## Démolition partielle et rénovation de deux immeubles de bureaux en deux immeubles de logements avec des emplacements de parking en sous-sol

Rue de l'Aqueduc et rue Armand Campenhout à 1050 Bruxelles

Ce projet exceptionnel consiste en la démolition partielle, transformation et rénovation de deux immeubles de bureaux en 54 logements, répartis sur les deux bâtiments, avec 70 emplacements de parking en sous-sol.

L'utilisation de matériaux de haute qualité, associée à des solutions techniques innovantes, garantit non seulement la durabilité du bâtiment, mais également son efficacité énergétique, en conformité avec les normes environnementales actuelles.

En résumé, ce projet constitue une réponse ambitieuse aux défis urbains contemporains, alliant respect du patrimoine, qualité architecturale et bien-être des habitants, tout en contribuant à la revitalisation de ce quartier prisé d'Ixelles.

Herpain





# CHATELAIN-AQUEDUC

Maître d'ouvrage
**Client privé**
Architecte
**A2RC Architects**
Ingénieur Stabilité
**Lemaire Ingenieurs**
Ingénieur Techniques Spéciales
**WaLK Engineering**
Ingénieur Acoustique
**Bureau d'Ingénieurs Conseils en Acoustique et Traitement du Signal**
Ingénieur PEB
**WaLK Engineering**

| | |
|---|---|
| Catégorie | **Résidentiel** |
| Début des travaux | 21/04/2025 |
| Livraison | 22/10/2027 |
| Montant des travaux | 20.852.164,00 EUR |
| Nombre d'appartements | 54 |
| Étages | **Rez+5** |
| Surface hors-sol | 3.266 m² |
| Surface sous-sol | 8.185 m² |










