Herpain



MÉRODE/COURS SAINT MICHEL

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Il s'agit de la rénovation de l'ancien immeuble de bureaux BULL situé à proximité de la gare de Mérode et du Cinquantenaire et de la réalisation des travaux d'aménagements locatifs pour la Commission Européenne.

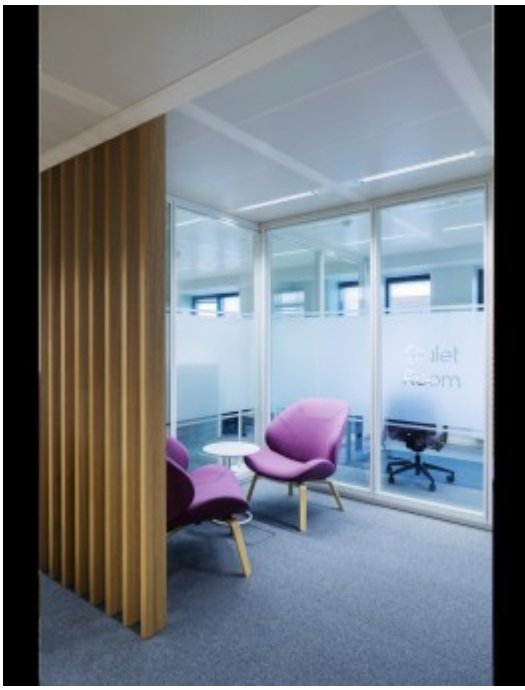
Les proportions de l'immeuble existant ont été maintenues. L'intervention extérieure s'est focalisée sur les éléments de châssis et l'introduction de nouvelles baies au rez-de-chaussée/+2. Un élément vitré a été mis en place dans le socle de la façade, ce qui a permis de donner un caractère contemporain à l'ensemble rénové. La conception du bâtiment assure à l'ensemble une flexibilité optimale et permet une division locative de chacun des plateaux de bureaux (multi-location et/ou locataire unique).

Avenue de Tervuren, 43 à
1040 Etterbeek

L'immeuble est conforme à la réglementation PEB et a obtenu le certificat BREEAM avec mention "Very good". Les matériaux et équipements techniques ont été choisis en fonction de leurs performances énergétiques, de leur durabilité et de leur bilan écologique.

Herpain





MÉRODE/COURS SAINT MICHEL

Maître d'ouvrage
P&V Assurances
Architecte
DDS & Partners
Ingénieur Stabilité
SIC Ingéniérie
Ingénieur Techniques Spéciales
Technical & Data Consulting
Ingénieur Acoustique
Venac
Bureau de contrôle
AIB Vinçotte
Ingénieur PEB
Technical & Data Consulting
Coordinateur sécurité
AIB Vinçotte International

Catégorie	**Bureaux**
Début des travaux	01/06/2013
Livraison	13/03/2015
Aménagements locatifs	31/12/2016
Montant des travaux	20.618.653,00 EUR
Étages	R + 9
Surface hors-sol	13.969 m²
Surface sous-sol	5.864 m²
Niveau E	68
Niveau K	33
Certificat PEB	**Breeam Very Good**

