



MÉRODE/COURS SAINT MICHEL

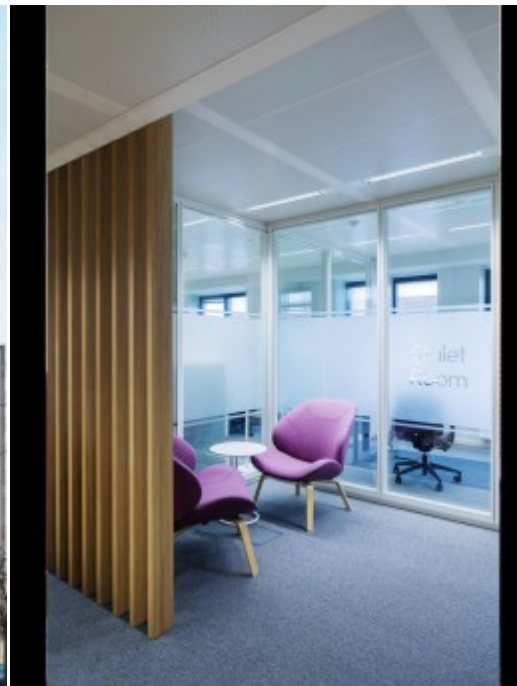
Rénovation d'un
immeuble de bureaux

Il s'agit de la rénovation de l'ancien immeuble de bureaux BULL situé à proximité de la gare de Mérode et du Cinquantenaire et de la réalisation des travaux d'aménagements locatifs pour la Commission Européenne.

Les proportions de l'immeuble existant ont été maintenues. L'intervention extérieure s'est focalisée sur les éléments de châssis et l'introduction de nouvelles baies au rez-de-chaussée/+2. Un élément vitré a été mis en place dans le socle de la façade, ce qui a permis de donner un caractère contemporain à l'ensemble rénové. La conception du bâtiment assure à l'ensemble une flexibilité optimale et permet une division locative de chacun des plateaux de bureaux (multi-location et/ou locataire unique).

Avenue de Tervuren, 43 à
1040 Etterbeek

L'immeuble est conforme à la réglementation PEB et a obtenu le certificat BREEAM avec mention "Very good". Les matériaux et équipements techniques ont été choisis en fonction de leurs performances énergétiques, de leur durabilité et de leur bilan écologique.



MÉRODE/COURS SAINT MICHEL

Maître d'ouvrage
P&V Assurances

Architecte
DDS & Partners

Ingénieur Stabilité
SIC Ingénierie

Ingénieur Techniques Spéciales
Technical & Data Consulting

Ingénieur Acoustique
Venac

Bureau de contrôle
AIB Vinçotte

Ingénieur PEB
Technical & Data Consulting

Coordinateur sécurité
AIB Vinçotte International

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Aménagements locatifs

Montant des travaux

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Niveau E

Niveau K

Certificat PEB

Bureaux

01/06/2013

13/03/2015

31/12/2016

20.618.653,00 EUR

R + 9

13.969 m²

5.864 m²

68

33

Breem Very Good

