



DE CRAYER

Travaux de transformation d'un immeuble de bureaux en appartements

Le projet consistait en la démolition d'un immeubles de bureaux des années 60-70 pour une reconstruction en un immeuble de logement à 19 appartements. La nouvelle construction atteint partiellement le standard des bâtiments "passifs" en jouant sur les aspects d'isolation des murs, de châssis performants, de pare-soleils, de ventilation.

La toiture plantée existante du bâtiment arrière a été reconstruite à l'identique permettant de conserver le cadre verdoyant de l'intérieur de l'îlot.

Rue de Crayer, 4 à 1000 Bruxelles Une attention particulière a été portée aux qualités énergétiques et écologiques du projet ainsi qu'à l'organisation efficace des appartements, des jardins et des espaces de distribution.





DE CRAYER

Maître d'ouvrage

Herpain Urbis

Architecte

Archi 2000

Ingénieur Stabilité

Bureau d'Etudes Franz Dupont

Ingénieur Techniques Spéciales

Matriciel

Ingénieur Acoustique

Venac

Bureau de contrôle

Seco

Ingénieur PEB

Matriciel

Coordinateur sécurité

BCHD Consult

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Résidentiel

10/12/2010

30/11/2012

4.406.000,00 EUR

19

R + 6

3.828 m²









