Herpain



DE CRAYER

Travaux de transformation d'un immeuble de bureaux en appartements

Rue de Crayer, 4 à 1000 Bruxelles

Le projet consistait en la démolition d'un immeubles de bureaux des années 60-70 pour une reconstruction en un immeuble de logement à 19 appartements. La nouvelle construction atteint partiellement le standard des bâtiments "passifs" en jouant sur les aspects d'isolation des murs, de châssis performants, de pare-soleils, de ventilation.

La toiture plantée existante du bâtiment arrière a été reconstruite à l'identique permettant de conserver le cadre verdoyant de l'intérieur de l'îlot.

Une attention particulière a été portée aux qualités énergétiques et écologiques du projet ainsi qu'à l'organisation efficace des appartements, des jardins et des espaces de distribution.

Herpain





DE CRAYER

Maître d'ouvrage
Herpain Urbis
Architecte
Archi 2000
Ingénieur Stabilité
Bureau d'Etudes Franz Dupont
Ingénieur Techniques Spéciales
Matriciel
Ingénieur Acoustique
Venac
Bureau de contrôle
Seco
Ingénieur PEB
Matriciel
Coordinateur sécurité
BCHD Consult

Catégorie	**Résidentiel**
Début des travaux	10/12/2010
Livraison	30/11/2012
Montant des travaux	4.406.000,00 EUR
Nombre d'appartements	19
Étages	R + 6
Surface hors-sol	3.828 m²









