



## DE CRAYER

Travaux de  
transformation d'un  
immeuble de bureaux  
en appartements

Le projet consistait en la démolition d'un immeuble de bureaux des années 60-70 pour une reconstruction en un immeuble de logement à 19 appartements. La nouvelle construction atteint partiellement le standard des bâtiments "passifs" en jouant sur les aspects d'isolation des murs, de châssis performants, de pare-soleils, de ventilation.

La toiture plantée existante du bâtiment arrière a été reconstruite à l'identique permettant de conserver le cadre verdoyant de l'intérieur de l'îlot.

Une attention particulière a été portée aux qualités énergétiques et écologiques du projet ainsi qu'à l'organisation efficace des appartements, des jardins et des espaces de distribution.

Rue de Crayer, 4 à 1000  
Bruxelles



## DE CRAYER

Maître d'ouvrage

**Herpain Urbis**

Architecte

**Archi 2000**

Ingénieur Stabilité

**Bureau d'Etudes Franz Dupont**

Ingénieur Techniques Spéciales

**Matriciel**

Ingénieur Acoustique

**Venac**

Bureau de contrôle

**Seco**

Ingénieur PEB

**Matriciel**

Coordinateur sécurité

**BCHD Consult**

Catégorie

**Résidentiel**

Début des travaux

**10/12/2010**

Livraison

**30/11/2012**

Montant des travaux

**4.406.000,00 EUR**

Nombre d'appartements

**19**

Étages

**R + 6**

Surface hors-sol

**3.828 m<sup>2</sup>**

