



DE CRAYER

Travaux de
transformation d'un
immeuble de bureaux
en appartements

Le projet consistait en la démolition d'un immeuble de bureaux des années 60-70 pour une reconstruction en un immeuble de logement à 19 appartements. La nouvelle construction atteint partiellement le standard des bâtiments "passifs" en jouant sur les aspects d'isolation des murs, de châssis performants, de pare-soleils, de ventilation.

La toiture plantée existante du bâtiment arrière a été reconstruite à l'identique permettant de conserver le cadre verdoyant de l'intérieur de l'îlot.

Une attention particulière a été portée aux qualités énergétiques et écologiques du projet ainsi qu'à l'organisation efficace des appartements, des jardins et des espaces de distribution.

Rue de Crayer, 4 à 1000
Bruxelles



DE CRAYER

Maître d'ouvrage

Herpain Urbis

Architecte

Archi 2000

Ingénieur Stabilité

Bureau d'Etudes Franz Dupont

Ingénieur Techniques Spéciales

Matriciel

Ingénieur Acoustique

Venac

Bureau de contrôle

Seco

Ingénieur PEB

Matriciel

Coordinateur sécurité

BCHD Consult

Catégorie

Résidentiel

Début des travaux

10/12/2010

Livraison

30/11/2012

Montant des travaux

4.406.000,00 EUR

Nombre d'appartements

19

Étages

R + 6

Surface hors-sol

3.828 m²

