



## ECLIPSE

Rénovation lourde d'un immeuble de bureaux avec ajout d'un étage supplémentaire.

Label PEB A et Label BREEAM

Rue de Hornes, 4 à 1000 Bruxelles

Niché entre le quartier Léopold et la Porte de Namur, Eclipse se situe dans une zone urbaine et minérale à prédominance de bureaux. Le projet vise à renouveler les fonctions de cet immeuble en transformant son image, son organisation et sa performance.

Munie de protections solaires intégrées, cette façade minérale permet au bâtiment de se fondre dans son environnement tout en assurant une performance énergétique élevée.

Une rénovation qui cherche à augmenter la qualité et la longévité des espaces proposés, les plateaux sont redessinés de manière à évoluer facilement en fonction de leurs usages.

Avec une rénovation ambitieuse qui combine flexibilité à un haut niveau de performance énergétique et une meilleure accessibilité, le projet va au-delà des exigences réglementaires et insuffle au bâtiment une nouvelle vie.



## ECLIPSE

Maître d'ouvrage  
**E-maprod**  
 Architecte  
**DDS+**  
 Ingénieur Stabilité  
**Gamaco**  
 Ingénieur Techniques Spéciales  
**Concept Control**  
 Ingénieur Acoustique  
**D2S International**  
 Ingénieur PEB  
**Concept Control**

Catégorie	<b>Bureaux</b>
Début des travaux	<b>16/10/2023</b>
Livraison	<b>01/10/2025</b>
Montant des travaux	<b>5.349.257,00 EUR</b>
Étages	<b>R+8</b>
Surface hors-sol	<b>2.151 m<sup>2</sup></b>
Surface sous-sol	<b>406 m<sup>2</sup></b>

