



ECLIPSE

Rénovation lourde d'un
immeuble de bureaux
avec ajout d'un étage
supplémentaire.
Label PEB A et Label
BREEAM

Rue de Hornes, 4 à 1000
Bruxelles

Niché entre le quartier Léopold et la Porte de Namur, Eclipse se situe dans une zone urbaine et minérale à prédominance de bureaux. Le projet vise à renouveler les fonctions de cet immeuble en transformant son image, son organisation et sa performance.

Munie de protections solaires intégrées, cette façade minérale permet au bâtiment de se fondre dans son environnement tout en assurant une performance énergétique élevée.

Une rénovation qui cherche à augmenter la qualité et la longévité des espaces proposés, les plateaux sont redessinés de manière à évoluer facilement en fonction de leurs usages.

Avec une rénovation ambitieuse qui combine flexibilité à un haut niveau de performance énergétique et une meilleure accessibilité, le projet va au-delà des exigences réglementaires et insuffle au bâtiment une nouvelle vie.



ECLIPSE

Maître d'ouvrage

E-maprod

Architecte

DDS+

Ingénieur Stabilité

Gamaco

Ingénieur Techniques Spéciales

Concept Control

Ingénieur Acoustique

D2S International

Ingénieur PEB

Concept Control

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Bureaux

16/10/2023

01/10/2025

5.349.257,00 EUR

R+8

2.151 m²

406 m²

