Herpain



ECLIPSE

Rénovation lourde d'un immeuble de bureaux avec ajout d'un étage supplémentaire. Label PEB A et Label BREEAM

Rue de Hornes, 4 à 1000 Bruxelles

Niché entre le quartier Léopold et la Porte de Namur, Eclipse se situe dans une zone urbaine et minérale à prédominance de bureaux. Le projet vise à renouveler les fonctions de cet immeuble en transformant son image, son organisation et sa performance.

Munie de protections solaires intégrées, cette façade minérale permet au bâtiment de se fondre dans son environnement tout en assurant une performance énergétique élevée.

Une rénovation qui cherche à augmenter la qualité et la longévité des espaces proposés, les plateaux sont redessinés de manière à évoluer facilement en fonction de leurs usages.

Avec une rénovation ambitieuse qui combine flexibilité à un haut niveau de performance énergétique et une meilleure accessibilité, le projet va au-delà des exigences réglementaires et insuffle au bâtiment une nouvelle vie.

Herpain





ECLIPSE

Maître d'ouvrage
E-maprod
Architecte
DDS+
Ingénieur Stabilité
Gamaco
Ingénieur Techniques Spéciales
Concept Control
Ingénieur Acoustique
D2S International
Ingénieur PEB
Concept Control

Catégorie	**Bureaux**
Début des travaux	16/10/2023
Livraison	14/11/2025
Montant des travaux	5.369.356,00 EUR
Étages	R+8
Surface hors-sol	2.151 m²
Surface sous-sol	406 m²









