Herpain



ELDORADO

Transformation d'un bâtiment existant de bureaux et de galeries commerciales en 180 kots avec conciergerie, commerce et un espace de vie

Boulevard de l'Yser, 15-17 à
6000 Charleroi

L'emblématique bâtiment de l'Eldorado, très connu dans le centre-ville de Charleroi, connaît une transformation en profondeur. Cette ancienne galerie commerciale, au carrefour de la rue de la Montagne et du Boulevard de l'Yser, va être totalement réaffectée en 180 kots et commerces.

La rue de la Montagne est le lien entre la Ville-Basse et la Ville-Haute. Cette artère est donc essentielle. Avec ce projet, de nouveaux habitants vont repeupler et dynamiser ce quartier. C'est donc l'ensemble du centre-ville qui gagnera en attractivité.

Herpain





ELDORADO

Maître d'ouvrage
HERPAIN URBIS
Architecte
SL+ Architectes
Ingénieur Stabilité
GAMACO
Ingénieur Techniques Spéciales
SPIE
Ingénieur Acoustique
ATS
Bureau de contrôle
SECO
Ingénieur PEB
L'Atelier énergétique SCS

Catégorie	**Résidentiel**
Début des travaux	09/03/2026
Livraison	27/08/2027
Montant des travaux	12.288.000,00 EUR
Nombre d'appartements	180
Étages	R+7
Surface hors-sol	10.376 m²
Surface sous-sol	1.375 m²









