



## ÎLOT SAINT ROCH

Construction de 120  
appartements répartis  
sur 6 immeubles

L'île Saint-Roch a été conçue comme une véritable résidence durable et agréable dans un environnement verdoyant. L'île Saint-Roch est résolument moderne dans le choix des matériaux de construction et d'isolation, grâce à ses toitures végétalisées extensives et grâce à la promotion de la mobilité douce.

Ce nouveau projet immobilier de qualité représente un quartier éco-responsable au cœur de Nivelles qui offrira aux habitants un supplément d'oxygène et un nouveau mode de vie plus respectueux de l'environnement.

Rue du Mont Saint Roch à  
1400 Nivelles

L'utilisation des vélos dans le quartier est encouragée en plaçant les abris à vélos au même niveau que la chaussée où les places de stationnement privées seront situées dans les sous-sols. Des bornes de recharge pour voitures électriques et partagées seront installées sur les chaussées.



## ÎLOT SAINT ROCH

Maître d'ouvrage

**Îlot Saint Roch**

Architecte

**DDS+**

Ingénieur Stabilité

**Pirnay**

Ingénieur Techniques Spéciales

**Poly-tech**

Ingénieur Acoustique

**VK Engineering**

Ingénieur PEB

**Poly-tech**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Résidentiel

17/01/2022

11/01/2024

23.892.995,00 EUR

120

R +4

16.151 m<sup>2</sup>

4.514 m<sup>2</sup>

