Herpain



# LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE

Réaffectation de l'ancienne clinique 2Alice en un immeuble de 115 appartements de standing.

Rue Groeselenberg, 57 à
1180 Bruxelles

Le Domaine de l'Observatoire satisfait la plus grande exigence : qualité de vie supérieure, confort, calme et sécurité au sein de l'environnement unique d'un des plus beaux quartiers d'Uccle. Cette luxueuse résidence est composée d'appartements de 1 à 3 chambres avec une hauteur sous plafond exceptionnelle allant jusqu'à 3 mètres. Elégance et savoir-vivre sont les maîtres mots au sein de ce prestigieux domaine sécurisé, fruit de la reconversion du site des 2 Alice.

D'architecture sobre et classique, la résidence est conçue pour répondre à des critères de basse énergie.

Les jardins communs, privatifs et les abords extérieurs ont été dessinés par le Bureau d'architecture paysagère Wirtz dont la réputation dépasse largement nos frontières.

Les espaces communs sont particulièrement soignés et les spacieux parkings souterrains accueillent les véhicules dans des garages avec porte automatique.

Herpain





# LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE

Maître d'ouvrage
**Beaufort House & 3D**
Architecte
**Atelier 224**
Ingénieur Stabilité
**Gamaco**
Ingénieur Techniques Spéciales
**Matriciel**
Ingénieur Acoustique
**ICA**
Ingénieur PEB
**Matriciel**
Coordinateur sécurité
**Mommaerts-Safety**

| | |
|---|---|
| Catégorie | **Résidentiel** |
| Début des travaux | 01/08/2012 |
| Livraison | 11/06/2018 |
| Montant des travaux | 32.036.970,00 EUR |
| Nombre d'appartements | 115 |
| Étages | R + 7 |
| Surface hors-sol | 14.000 m² |
| Surface sous-sol | 9.000 m² |









