



## LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE

Réaffectation de  
l'ancienne clinique  
2Alice en un  
immeuble de 115  
appartements de  
standing.

Rue Groeselenberg, 57 à  
1180 Bruxelles

Le Domaine de l'Observatoire satisfait la plus grande exigence : qualité de vie supérieure, confort, calme et sécurité au sein de l'environnement unique d'un des plus beaux quartiers d'Uccle. Cette luxueuse résidence est composée d'appartements de 1 à 3 chambres avec une hauteur sous plafond exceptionnelle allant jusqu'à 3 mètres. Élégance et savoir-vivre sont les maîtres mots au sein de ce prestigieux domaine sécurisé, fruit de la reconversion du site des 2 Alice.

D'architecture sobre et classique, la résidence est conçue pour répondre à des critères de basse énergie.

Les jardins communs, privatifs et les abords extérieurs ont été dessinés par le Bureau d'architecture paysagère Wirtz dont la réputation dépasse largement nos frontières.

Les espaces communs sont particulièrement soignés et les spacieux parkings souterrains accueillent les véhicules dans des garages avec porte automatique.





## LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE

Maître d'ouvrage

**Beaufort House & 3D**

Architecte

**Atelier 224**

Ingénieur Stabilité

**Gamaco**

Ingénieur Techniques Spéciales

**Matriciel**

Ingénieur Acoustique

**ICA**

Ingénieur PEB

**Matriciel**

Coordinateur sécurité

**Mommaerts-Safety**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Résidentiel

01/08/2012

11/06/2018

32.036.970,00 EUR

115

R + 7

14.000 m<sup>2</sup>

9.000 m<sup>2</sup>

