



LEBEAU

Rénovation de deux bâtiments de bureaux et nouvelle construction d'un immeuble de 64 appartements de haut standing

Rue Lebeau, 2-18; rue de Ruysbroeck, 7; rue de la Paille, 1-13 et Place de la Justice, 6-7 à 1000 Bruxelles

Le projet "Lebeau" est un complexe unique à usage mixte situé sur la Place du Grand Sablon, l'un des quartiers les plus exclusifs de Bruxelles.

Le projet propose des appartements, des commerces de détail, un parking souterrain public et des bureaux. Il offre une proximité immédiate avec les restaurants les plus courus, les boutiques les plus en vue et la gare de Bruxelles-Central.

Grâce à un langage architectural élégant, le projet ambitionne de s'intégrer au mieux au sein du quartier en proposant un grain adapté et plus en phase avec les constructions environnantes.

Une démarche en faveur d'un développement urbain inscrit dans la durabilité.



LEBEAU

Maître d'ouvrage
IMMOBEL
 Architecte
SS ASSAR-MLA-KSA
 Ingénieur Stabilité
SWECO
 Ingénieur Techniques Spéciales
SWECO
 Ingénieur Acoustique
SWECO
 Bureau de contrôle
SECO
 Ingénieur PEB
SWECO

Catégorie	Autres
Début des travaux	17/10/2025
Livraison	16/03/2029
Montant des travaux	74.954.000,00 EUR
Nombre d'appartements	64
Étages	R+9
Surface hors-sol	32.371 m ²
Surface sous-sol	5.393 m ²

