



## LEBEAU

Rénovation de deux  
bâtiments de bureaux  
et nouvelle  
construction d'un  
immeuble de 64  
appartements de haut  
standing

Rue Lebeau, 2-18; rue de  
Ruysbroeck, 7; rue de la  
Paille, 1-13 et Place de la  
Justice, 6-7 à 1000 Bruxelles

Le projet "Lebeau" est un complexe unique à usage mixte situé sur la Place du Grand Sablon, l'un des quartiers les plus exclusifs de Bruxelles.

Le projet propose des appartements, des commerces de détail, un parking souterrain public et des bureaux. Il offre une proximité immédiate avec les restaurants les plus courus, les boutiques les plus en vue et la gare de Bruxelles-Central.

Grâce à un langage architectural élégant, le projet ambitionne de s'intégrer au mieux au sein du quartier en proposant un grain adapté et plus en phase avec les constructions environnantes.

Une démarche en faveur d'un développement urbain inscrit dans la durabilité.



## LEBEAU

Maître d'ouvrage

**IMMOBEL**

Architecte

**SS ASSAR-MLA-KSA**

Ingénieur Stabilité

**SWECO**

Ingénieur Techniques Spéciales

**SWECO**

Ingénieur Acoustique

**SWECO**

Bureau de contrôle

**SECO**

Ingénieur PEB

**SWECO**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Autres

17/10/2025

16/03/2029

74.954.000,00 EUR

64

R+9

32.371 m<sup>2</sup>

5.393 m<sup>2</sup>

