Herpain



LEBEAU

Rénovation de deux bâtiments de bureaux et nouvelle construction d'un immeuble de 64 appartements de haut standing

Rue Lebeau, 2-18; rue de Ruysbroeck, 7; rue de la Paille, 1-13 et Place de la Justice, 6-7 à 1000 Bruxelles

Le projet "Lebeau" est un complexe unique à usage mixte situé sur la Place du Grand Sablon, l'un des quartiers les plus exclusifs de Bruxelles.

Le projet propose des appartements, des commerces de détail, un parking souterrain public et des bureaux. Il offre une proximité immédiate avec les restaurants les plus courus, les boutiques les plus en vue et la gare de Bruxelles-Central.

Grâce à un langage architectural élégant, le projet ambitionne de s'intégrer au mieux au sein du quartier en proposant un grain adapté et plus en phase avec les constructions environnantes.

Une démarche en faveur d'un développement urbain inscrit dans la durabilité.

Herpain





LEBEAU

Maître d'ouvrage
IMMOBEL
Architecte
SS ASSAR-MLA-KSA
Ingénieur Stabilité
SWECO
Ingénieur Techniques Spéciales
SWECO
Ingénieur Acoustique
SWECO
Bureau de contrôle
SECO
Ingénieur PEB
SWECO

Catégorie	**Autres**
Début des travaux	17/10/2025
Livraison	16/03/2029
Montant des travaux	74.954.000,00 EUR
Nombre d'appartements	64
Étages	R+9
Surface hors-sol	32.371 m²
Surface sous-sol	5.393 m²









