



## LIVOURNE 80

Travaux de rénovation  
lourde de deux  
immeubles de bureaux  
des années 70  
réaffectés en  
appartements

Rue de Livourne, 80 à 1050  
Bruxelles

Réaffectation d'un immeuble de bureaux en 22 appartements.

Le projet a pour objet la reconversion de deux immeubles de bureaux en logements de haut standing.

Situés rue de Livourne à Ixelles, dans le quartier Louise, ces immeubles faisaient anciennement partie d'un ensemble plus vaste abritant le siège de l'entreprise Bayer.

Le projet s'inscrit pleinement dans la dynamique actuelle de reconversion de surfaces tertiaires surabondantes au profit de logements dont la demande est sans cesse croissante.



## LIVOURNE 80

Maître d'ouvrage

**Alva**

Architecte

**Archi 2000**

Ingénieur Stabilité

**Abcis-Van Wetter**

Ingénieur Techniques Spéciales

**Axis Engineering**

Ingénieur Acoustique

**D2S**

Coordinateur sécurité

**Axis Engineering**

Catégorie

**Résidentiel**

Début des travaux

**01/10/2012**

Livraison

**02/04/2014**

Montant des travaux

**3.906.000,00 EUR**

Nombre d'appartements

**20**

Étages

**R + 6**

Surface hors-sol

**3.250 m<sup>2</sup>**

Surface sous-sol

**1.250 m<sup>2</sup>**

