Herpain



MADOU PLAZA

Rénovation lourde et extension d'un immeuble tour

Place Madou, 1 à 1210 Bruxelles

Le demandeur s'étant rendu propriétaire de l'ensemble des parcelles en aval de la Tour, une démolition de ces immeubles en très mauvais état a permis la création d'une voirie en prolongation de la rue de l'Alliance reliant la rue Scailquin à la chaussée de Louvain.

Cette création de la rue a plusieurs avantages :

- identification de l'îlot de la Tour,
- accessibilité de la Tour de tous côtés, ce qui représente un avantage au niveau de la sécurité incendie,
- meilleure circulation automobile dans l'ensemble du quartier et accès plus aisé au parking et aux aires de déchargement,
- trottoirs plus larges et plantations possibles,
- création de 12 logements qu referment l'îlot en aval.

Outre la rue, le projet prévoyait, et ce en concertation avec les services de la Région, la création d'une nouvelle place entre la Tour et la petite ceinture.

Enfin, la rénovation de la Tour, avec comme but de la rendre tout à fait conforme aux objectifs recherchés par les locataires de surfaces de bureaux à Bruxelles aujourd'hui, assure des retombées positives pour l'ensemble du quartier.

Herpain





MADOU PLAZA

Maître d'ouvrage
IVG
Architecte
A.M. ASSAR - ARCHI 2000
Ingénieur Stabilité
TCA
Ingénieur Techniques Spéciales
TRACTEBEL

Catégorie	**Bureaux**
Début des travaux	29/03/2002
Livraison	15/09/2006
Montant des travaux	68.000.000,00 EUR
Étages	R + 33
Surface hors-sol	40.000 m²
Surface sous-sol	8.000 m²

