Herpain

MANNEKEN

Transformation d'un immeuble de bureaux en appartements et logements pour étudiants.

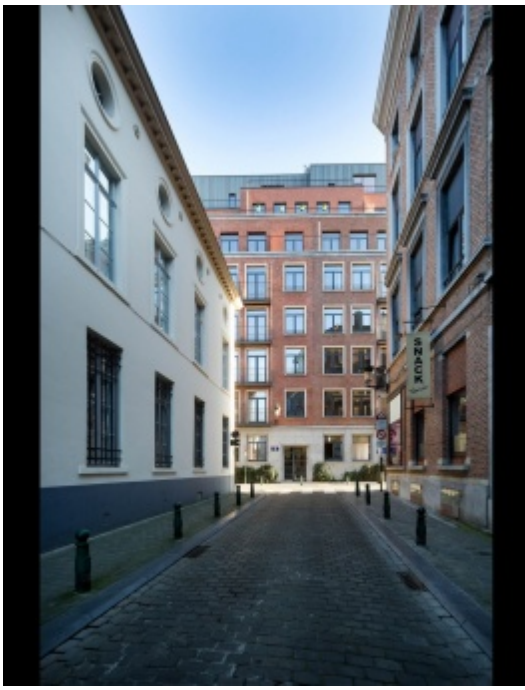
Rue de l'Etuve, 50 à 1000 Bruxelles

Il s'agit d'un immeuble de bureaux des années '70 et de son extension du 19ème siècle désaffectés, situés en plein centre de Bruxelles, reconvertis en un ensemble résidentiel diversifié particulièrement adapté aux étudiants et aux jeunes habitants.

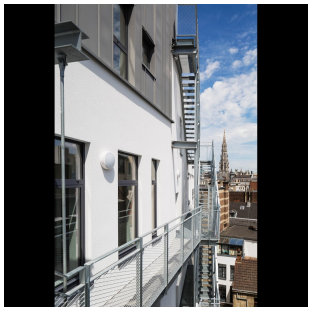
L'architecture se veut contemporaine. Les finitions sont réalisées avec des matériaux de qualité et l'immeuble répond aux plus hautes performances énergétiques.

La Résidence Manneken est constituée de 73 unités de logement dont 1 espace pour profession libérale, 1 conciergerie, 23 studios pour étudiants, 22 studios, 6 espaces de collocation de 5 et 6 unités, 11 appartements de 2 chambres et 4 penthouses. Les appartements sont entièrement équipés et les studios pour étudiants sont également meublés.

Herpain



MANNEKEN

Maître d'ouvrage
Galika
Architecte
DDS & Partners
Ingénieur Stabilité
Soliprom
Ingénieur Techniques Spéciales
EMS
Ingénieur Acoustique
Venac
Coordinateur sécurité
Mommaerts-Safety

Catégorie	**Résidentiel**
Début des travaux	08/09/2015
Livraison	24/08/2017
Montant des travaux	5.972.413,00 EUR
Nombre d'appartements	73
Étages	R + 8
Surface hors-sol	5.525 m²
Surface sous-sol	875 m²