



## MANNEKEN

Transformation d'un  
immeuble de bureaux  
en appartements et  
logements pour  
étudiants.

Il s'agit d'un immeuble de bureaux des années '70 et de son extension du 19ème siècle désaffectés, situés en plein centre de Bruxelles, reconvertis en un ensemble résidentiel diversifié particulièrement adapté aux étudiants et aux jeunes habitants.

L'architecture se veut contemporaine. Les finitions sont réalisées avec des matériaux de qualité et l'immeuble répond aux plus hautes performances énergétiques.

La Résidence Manneken est constituée de 73 unités de logement dont 1 espace pour profession libérale, 1 conciergerie, 23 studios pour étudiants, 22 studios, 6 espaces de collocation de 5 et 6 unités, 11 appartements de 2 chambres et 4 penthouses. Les appartements sont entièrement équipés et les studios pour étudiants sont également meublés.

Rue de l'Etuve, 50 à 1000  
Bruxelles



# MANNEKEN

Maître d'ouvrage

**Galika**

Architecte

**DDS & Partners**

Ingénieur Stabilité

**Soliprom**

Ingénieur Techniques Spéciales

**EMS**

Ingénieur Acoustique

**Venac**

Coordinateur sécurité

**Mommaerts-Safety**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Résidentiel

08/09/2015

24/08/2017

5.972.413,00 EUR

73

R + 8

5.525 m<sup>2</sup>

875 m<sup>2</sup>

