



MANNEKEN

Transformation d'un
immeuble de bureaux
en appartements et
logements pour
étudiants.

Il s'agit d'un immeuble de bureaux des années '70 et de son extension du 19ème siècle désaffectés, situés en plein centre de Bruxelles, reconvertis en un ensemble résidentiel diversifié particulièrement adapté aux étudiants et aux jeunes habitants.

L'architecture se veut contemporaine. Les finitions sont réalisées avec des matériaux de qualité et l'immeuble répond aux plus hautes performances énergétiques.

La Résidence Manneken est constituée de 73 unités de logement dont 1 espace pour profession libérale, 1 conciergerie, 23 studios pour étudiants, 22 studios, 6 espaces de collocation de 5 et 6 unités, 11 appartements de 2 chambres et 4 penthouses. Les appartements sont entièrement équipés et les studios pour étudiants sont également meublés.

Rue de l'Etuve, 50 à 1000
Bruxelles



MANNEKEN

Maître d'ouvrage

Galika

Architecte

DDS & Partners

Ingénieur Stabilité

Soliprom

Ingénieur Techniques Spéciales

EMS

Ingénieur Acoustique

Venac

Coordinateur sécurité

Mommaerts-Safety

Catégorie

Résidentiel

Début des travaux

08/09/2015

Livraison

24/08/2017

Montant des travaux

5.972.413,00 EUR

Nombre d'appartements

73

Étages

R + 8

Surface hors-sol

5.525 m²

Surface sous-sol

875 m²

