



## OMMEGANG KOTS

Transformation et extension d'un immeuble de bureaux en un immeuble de logements étudiants

Rue de l'Ommegang, 2 à  
1000 Bruxelles

Le projet se situe au coeur de Bruxelles, rue de l'Ommegang 2, à l'angle avec la rue du Marais. Au sein d'un quartier majoritairement d'affaires, il prend place à proximité de lieux d'activités denses, tel que le City 2, les galeries du Passage 44 ou encore la rue Neuve commerçante.

Le projet prévoit en effet une offre de 142 nouveaux logements étudiants.

Les logements étudiants auront quant à eux accès, depuis leur entrée à l'angle de la rue du Marais et de l'Ommegang, à des lieux collectifs, tels que le lobby, la cafeteria et les espaces cuisines ou détente. Des studios pour personne à mobilité réduite et un studio pour le concierge prennent place au rez-de-chaussée, tandis que des kots et studios sont développés sur 3 plateaux au +5, +6 et +7.



## OMMEGANG KOTS

Maître d'ouvrage

**Quares**

Architecte

**Archi 2000**

Ingénieur Stabilité

**Bureau d'Etudes Pirnay**

Ingénieur Techniques Spéciales

**Matriciel**

Ingénieur Acoustique

**D2S**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Résidentiel

28/04/2016

13/10/2017

4.397.065,00 EUR

142

R +7

4.998 m<sup>2</sup>

410 m<sup>2</sup>

