Herpain

# BELGA HOUSE

Reconversion des anciennes usines de l'imprimerie Pelletier en un immeuble résidentiel de 20 appartements

Rue Frédéric Pelletier 8 à
1030 Schaerbeek

Idéalement situé dans un quartier résidentiel très calme et de haute qualité, à proximité du Parc du Cinquantenaire, Belga House offre un ensemble de 20 appartements de type loft au caractère affirmé et original.

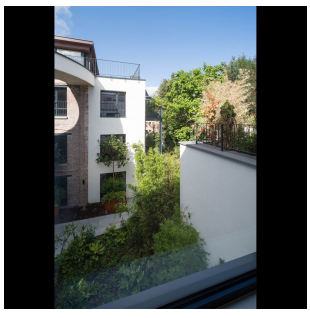
Il s'agit de la reconversion des anciennes usines de l'imprimerie Pelletier. L'architecture industrielle d'origine a été remise en valeur, notamment en restaurant les anciennes briques de façade et en y intégrant des nouveaux châssis métalliques très performants au look "steel".

Les appartements sont spacieux et de taille variée, allant du studio jusqu'au penthouse avec trois chambres. La plupart des appartements sont pourvus de terrasses extérieures, et s'articulent en intérieur d'îlot autour d'un jardin aménagé et d'un patio.

L'aménagement intérieur est de design contemporain et privilégie les espaces ouverts et les matériaux bruts naturels typiques des lofts, tout en disposant de tout l'équipement intégré permettant de garantir un confort de standing.

Herpain

# BELGA HOUSE

Maître d'ouvrage
**Herpain Urbis**
Architecte
**Arcade Archi**
Ingénieur Stabilité
**Bureau d'Etudes BESP**
Ingénieur Techniques Spéciales
**Econergy**
Ingénieur Acoustique
**ICA**
Ingénieur PEB
**Econergy**
Coordinateur sécurité
**VDTL**

| | |
|---|---|
| Catégorie | **Résidentiel** |
| Début des travaux | 18/04/2016 |
| Livraison | 21/12/2017 |
| Montant des travaux | 4.118.996,48 EUR |
| Nombre d'appartements | 20 |
| Étages | R + 4 |
| Surface hors-sol | 2.765 m² |
| Surface sous-sol | 970 m² |