



BELGA HOUSE

Reconversion des
anciennes usines de
l'imprimerie Pelletier
en un immeuble
résidentiel de 20
appartements

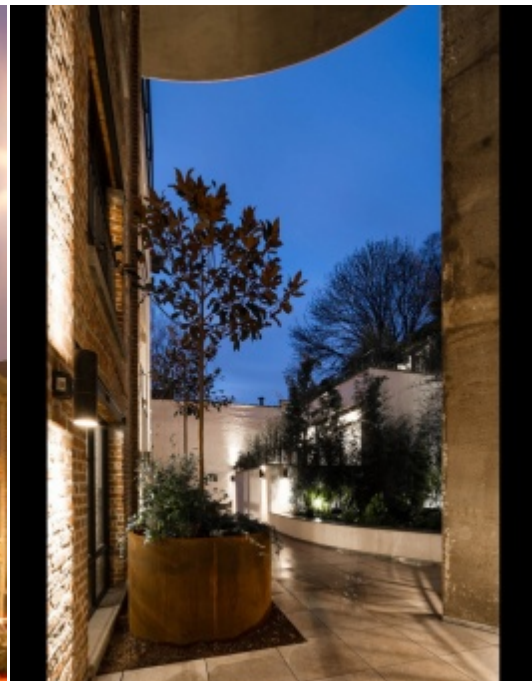
Rue Frédéric Pelletier 8 à
1030 Schaerbeek

Idéalement situé dans un quartier résidentiel très calme et de haute qualité, à proximité du Parc du Cinquantenaire, Belga House offre un ensemble de 20 appartements de type loft au caractère affirmé et original.

Il s'agit de la reconversion des anciennes usines de l'imprimerie Pelletier. L'architecture industrielle d'origine a été remise en valeur, notamment en restaurant les anciennes briques de façade et en y intégrant des nouveaux châssis métalliques très performants au look "steel".

Les appartements sont spacieux et de taille variée, allant du studio jusqu'au penthouse avec trois chambres. La plupart des appartements sont pourvus de terrasses extérieures, et s'articulent en intérieur d'îlot autour d'un jardin aménagé et d'un patio.

L'aménagement intérieur est de design contemporain et privilégie les espaces ouverts et les matériaux bruts naturels typiques des lofts, tout en disposant de tout l'équipement intégré permettant de garantir un confort de standing.



BELGA HOUSE

Maître d'ouvrage

Architecte

Architecte d'intérieur

Ingénieur Stabilité

Ingénieur Techniques Spéciales

Ingénieur Acoustique

Ingénieur PEB

Coordinateur sécurité

Agence immobilière

Herpain Urbis

Arcade Archi

Renaud Dejeneffe

Bureau d'Etudes BESP

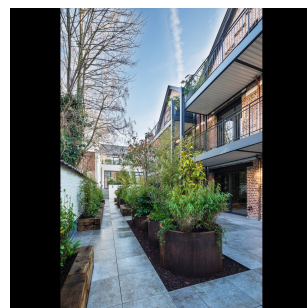
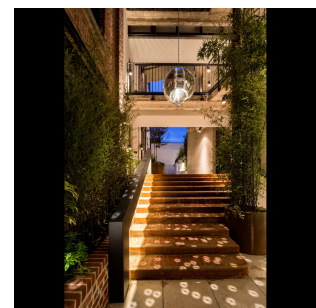
Econergy

ICA

Econergy

VDTL

Corporate Relocations



BELGA HOUSE

Nombre d'appartements	20
Étages	R + 4
Surface hors-sol	2.765 m ²
Surface sous-sol	970 m ²

Niveau 0	Unité 001	Loft 95 m ²	VENDU ✓
Niveau 0	Unité 002	Loft 115 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau 0	Unité 003	Loft 94 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau 0	Unité 004	Loft 95 m ²	VENDU ✓
Niveau +1	Unité 101	Loft 136 m ²	
Niveau +1	Unité 102	Loft 117 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +1	Unité 103	Loft 94 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +1	Unité 104	Loft 95 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +1	Unité 105	Loft 70 m ²	VENDU ✓
Niveau +1	Unité 106	Loft 137 m ²	VENDU ✓
Niveau rez arrière	Unité 107	Loft 94 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +2	Unité 201	Loft 110 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +2	Unité 202	Loft 117 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +2	Unité 203	Loft 94 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +2	Unité 204	Loft 95 m ² + terrasse	VENDU ✓
Niveau +2	Unité 205	Loft 134 + terrasse	VENDU ✓
Niveau +2	Unité 206	Loft 137 m ²	VENDU ✓
Niveau +3	Unité 301	Loft 67 m ² + terrasse	VENDU ✓

