Herpain



REIGERSVLIET

Démolition d'un bâtiment existant et construction de deux immeubles de 9 et 13 appartements

Rue Reigersvliet, 27 à 1040 Etterbeek

Il s'agit de la construction de deux immeubles de 22 logements collectifs très basse énergie à Etterbeek implantés sur une parcelle entre la rue du Reigersvliet et l'avenue Général Bernheim.

Les deux immeubles comportent un porche extérieur couvert communiquant vers un jardin commun au coeur de la parcelle. Ce porche permet de connecter la rue du Reigersvliet à l'avenue Général Bernheim et incite les usagers à animer l'espace d'intérieur d'îlot commun.

Toujours dans l'esprit de faire participer les usagers à l'espace commun, un escalier extérieur accessible depuis la zone cour et jardin déssert le parking.

Les logements sont traversants et disposent d'une terrasse privative. Le principe de répartition des pièces au sein du logement a été régi par le souhait d'apporter une lumière naturelle chaleureuse aux séjous et une relative tranquilité dans les zones de chambres.

Herpain





REIGERSVLIET

Maître d'ouvrage
Regina 5 & Regina 6
Architecte
Baneton-Garrino Architectes
Ingénieur Stabilité
Bureau d'Etudes BDS
Ingénieur Techniques Spéciales
Pluricite
Coordinateur sécurité
Sami Kamar

Catégorie	**Résidentiel**
Début des travaux	26/05/2015
Livraison	02/09/2016
Montant des travaux	3.849.391,00 EUR
Nombre d'appartements	22
Étages	R +3 & R +2
Surface hors-sol	2.264 m²
Surface sous-sol	868 m²
Niveau E	47
Niveau K	27









