



## REIGERSVLIET

Démolition d'un bâtiment existant et construction de deux immeubles de 9 et 13 appartements

Rue Reigersvliet, 27 à 1040 Etterbeek

Il s'agit de la construction de deux immeubles de 22 logements collectifs très basse énergie à Etterbeek implantés sur une parcelle entre la rue du Reigersvliet et l'avenue Général Bernheim.

Les deux immeubles comportent un porche extérieur couvert communiquant vers un jardin commun au coeur de la parcelle. Ce porche permet de connecter la rue du Reigersvliet à l'avenue Général Bernheim et incite les usagers à animer l'espace d'intérieur d'îlot commun.

Toujours dans l'esprit de faire participer les usagers à l'espace commun, un escalier extérieur accessible depuis la zone cour et jardin dessert le parking.

Les logements sont traversants et disposent d'une terrasse privative. Le principe de répartition des pièces au sein du logement a été régi par le souhait d'apporter une lumière naturelle chaleureuse aux séjours et une relative tranquillité dans les zones de chambres.



## REIGERSVLIET

Maître d'ouvrage

**Regina 5 & Regina 6**

Architecte

**Baneton-Garrino Architectes**

Ingénieur Stabilité

**Bureau d'Etudes BDS**

Ingénieur Techniques Spéciales

**Pluricite**

Coordinateur sécurité

**Sami Kamar**

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Niveau E

Niveau K

Résidentiel

26/05/2015

02/09/2016

3.849.391,00 EUR

22

R +3 & R +2

2.264 m<sup>2</sup>

868 m<sup>2</sup>

47

27

