Herpain



# SCIENCE 4

Transformation d'un immeuble de bureaux existant avec démolition des 2 derniers niveaux et ajout de 3 étages d'appartements.

Rue de la Science, 4 à 1000 Bruxelles

Ce projet, situé au centre du Quartier Léopold, consiste en l'ajout de 3 niveaux d'appartements sur un immeuble de bureaux existant composé de 6 étages à rénover.

Chaque appartement disposera d'un accès aux terrasses vertes. Une terrasse commune située sur le toit sera accessible à tous les résidents. Une zone pour des panneaux photovoltaïques sera également aménagée.

Herpain





# SCIENCE 4

Maître d'ouvrage
**Centrum Invest**
Architecte
**Atelier d'Architecture Guy Melviez**
Ingénieur Stabilité
**Dynamic Engineering**
Ingénieur Techniques Spéciales
**Bureau d'Etudes Pluricité**
Ingénieur Acoustique
**Aurea Acoustics**
Ingénieur PEB
**GMT Project**

| | |
|---|---|
| Catégorie | **Résidentiel** |
| Début des travaux | 01/03/2019 |
| Livraison | 18/10/2021 |
| Montant des travaux | 5.648.755,00 EUR |
| Nombre d'appartements | 9 |
| Étages | R +8 |
| Surface hors-sol | 3.017 m² |
| Surface sous-sol | 520 m² |









