



STATUAIRES

Démolition de la construction existante et reconstruction de deux immeubles composés d'un sous-sol, d'un rez bureaux et de deux étages résidentiels.

Avenue des Statuaires, 45 à
1180 Bruxelles

Situé dans le prestigieux quartier de l'Observatoire au centre d'Uccle, le projet consiste à démolir une ancienne villa attenante à un bâtiment existant et de reconstruire deux volumes R+2 contenant des appartements aux étages et des bureaux au rez-de-chaussée.

Les bâtiments s'intègrent en harmonie dans l'environnement bâti grâce à leur architecture de type : villas isolées. Un niveau de sous-sol constitue un socle pour les deux volumes. Celui-ci reprend 18 places de parking et des locaux de services. Le programme répond à une demande de logement et bureaux de qualité.

Le revêtement de façade est constitué de panneaux modulaires de grande dimension en céramique de teinte claire. La volonté de garder une architecture de type monolithique est assurée par une continuité du revêtement de façade en toitures. Ces dernières sont également constituées de panneaux photovoltaïques.



STATUAIRES

Maître d'ouvrage

Herpain SA et Herpain Investissement

Architecte

Archi 2000

Ingénieur Stabilité

Stoffel & Partners

Ingénieur Techniques Spéciales

Pluricite

Ingénieur Acoustique

ICA

Bureau de contrôle

AIB Vinçotte

Ingénieur PEB

Pluricite

Coordinateur sécurité

VDTL

Catégorie

Début des travaux

Livraison

Montant des travaux

Nombre d'appartements

Étages

Surface hors-sol

Surface sous-sol

Bureaux

17/10/2016

30/09/2018

4.692.799,00 EUR

6

R +2

1.816 m²

871 m²

