Herpain



STATUAIRES

Démolition de la construction existante et reconstruction de deux immeubles composés d'un sous-sol, d'un rez bureaux et de deux étages résidentiels.

Avenue des Statuaires, 45 à
1180 Bruxelles

Situé dans le prestigieux quartier de l'Observatoire au centre d'Uccle, le projet consiste à démolir une ancienne villa attenante à un bâtiment existant et de reconstruire deux volumes R+2 contenant des appartements aux étages et des bureaux au rez-de-chaussée.

Les bâtiments s'intègrent en harmonie dans l'environnement bâti grâce à leur architecture de type : villas isolées. Un niveau de sous-sol constitue un socle pour les deux volumes. Celui-ci reprend 18 places de parking et des locaux de services. Le programme répond à une demande de logement et bureaux de qualité.

Le revêtement de façade est constitué de panneaux modulaires de grande dimension en céramique de teinte claire. La volonté de garder une architecture de type monolithique est assurée par une continuité du revêtement de façade en toitures. Ces dernières sont également constituées de panneaux photovoltaïques.

Herpain





STATUAIRES

Maître d'ouvrage
Herpain SA et Herpain Investissement
Architecte
Archi 2000
Ingénieur Stabilité
Stoffel & Partners
Ingénieur Techniques Spéciales
Pluricite
Ingénieur Acoustique
ICA
Bureau de contrôle
AIB Vinçotte
Ingénieur PEB
Pluricite
Coordinateur sécurité
VDTL

Catégorie	**Bureaux**
Début des travaux	17/10/2016
Livraison	30/09/2018
Montant des travaux	4.692.799,00 EUR
Nombre d'appartements	6
Étages	R +2
Surface hors-sol	1.816 m²
Surface sous-sol	871 m²









