Herpain



# VDK HOUSING

Démolition et construction de 2 rez commerciaux, 13 appartements, 6 maisons unifamiliales en intérieur d'îlot et 19 places de parking.

Rue Vanderkindere 195 à 1180 Uccle

L'architecture sobre évoque le catalogue typologique présent dans la rue, tant du point de vue de la matérialité que des proportions.

Un jeu de profondeurs de la brique de parement, placée en screen à 60 cm, ajoute des éléments de verticalité à la façade. L'alternance presque aléatoire des balcons dynamise l'ensemble de manière simple et modeste.

Les 6 maisons unifamiliales situées au centre de l'îlot prennent place dans un espace vert généreux, tel une île de fraîcheur au cœur de la ville. Le gabarit des maisons est limité et s'intègre dans le contexte environnant de manière non invasive, en s'appuyant sur les murs mitoyens voisins.

Herpain






# VDK HOUSING

Maître d'ouvrage
**Immobilière du Val Fleuri**
Architecte
**Urban Platform**
Ingénieur Stabilité
**Gamaco**
Ingénieur Techniques Spéciales
**Pluricité**
Ingénieur Acoustique
**BAAM**
Bureau de contrôle
**SOCOTEC**
Ingénieur PEB
**Azero**

| | |
|---|---|
| Catégorie | **Résidentiel** |
| Début des travaux | 03/10/2022 |
| Livraison | 27/06/2025 |
| Montant des travaux | 6.874.748,00 EUR |
| Nombre d'appartements | 13 |
| Étages | R+5 |
| Surface hors-sol | 3.170 m² |
| Surface sous-sol | 1.230 m² |









