Herpain



VICTOR HUGO

Démolition d'un bâtiment et ses annexes en ruine et construction d'un immeuble de 54 appartements et d'un parking souterrain de 86 places.

Avenue Victor Hugo, rue du Charron et Chaussée de Mont-Saint-Jean, 148 à 1420 Braine l'Alleud

L'architecture se veut simple, moderne et discrète afin de s'intégrer au maximum dans la végétation environnante. La résidence se situe en effet au milieu d'un parc ceinturé d'arbres remarquables, ce qui lui confère un cachet exclusif.

Le projet consiste en un immeuble qui accueillera 54 appartements, à caractère purement résidentiel. La gamme de logements répond à la diversité de demandes en priviliégiant les appartements de deux à trois chambres. D'une architecture sobre mais contemporaine, l'immeuble sera composé de trois "ailes" orientées Nord-Ouest, Nord-Est et Sud-Est et Sud-Ouest formant une sorte d'"étoile" au milieu de la parcelle. Chaque appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'équipements de première qualité et de pièces spacieuses. Une isolation parfaite, une ventilation à double flux et un système de chauffage individuel permettant à votre habitation d'être remarquablement peu énergivore.

Herpain





VICTOR HUGO

Maître d'ouvrage
Matexi Projects
Architecte
Montois Partners
Ingénieur Stabilité
Ellyps
Ingénieur Techniques Spéciales
Ellups
Ingénieur Acoustique
Ellyps
Ingénieur PEB
Ellyps

Catégorie	**Résidentiel**
Début des travaux	08/04/2019
Livraison	19/03/2021
Montant des travaux	10.798.442,00 EUR
Nombre d'appartements	54
Surface hors-sol	9.002 m²
Surface sous-sol	2.434 m²









