Herpain



BLACK PEARL

Afbraak en heropbouw van een kantoorgebouw.

Het project bestaat uit de sloop van een aantal bestaande oude en vervallen gebouwen, en de wederopbouw van een nieuwe reeks gebouwen van ongeveer 11.000m2, die voldoen aan de hoogste eisen in bouwkunde, techniek en milieunormen.

Montoyerstraat 15 te 1000 Brussel

Het Brussels Hoofdstedelijk gewest heeft het label "voorbeeldgebouwen 2012" toegekend omwille van de grote kwaliteiten van het project. Het wordt beschouwd als een "passief gebouw" en geniet het "BREEAM Excellent" certificaat. Het gebruik van geothermische energie, high-efficiency ventilatie-units, het opvangen en gebruik van regenwater door groene daken, een waterdicht en performante omslag, driedubbele beglazing, aanwezig- en afwezigheidsmelder alsook sensoren van zonlicht om de instroom van kunstlicht te verminderen, de aanwezigheid van grote ramen over de volledige hoogte, waardoor natuurlijk daglicht in de vele kantoorruimtes wordt binnen gebracht.

Herpain





BLACK PEARL

Bouwheer
Immobel
Architect
Art & Build
Studiebureau Stabiliteit
Bagon
Ingenieursbureau speciale technieken
VK Engineering
Akoestich ingenieur
Venac
EPB ingenieur
Aecom
Safety coordinator
PS2

Categorie	**Kantoren**
Start der werken	01/08/2012
Oplevering	24/10/2014
Inrichtingswerken	31/12/2016
Aannemingsbedrag	23.005.573,00 EUR
Verdiepingen	G + 7
Bovengrondse oppervlakte	11.352 m²
Ondergrondse oppervlakte	3.461 m²
E level	47
K level	22
PEB certificaat	**Breeam Excellent**









