



## CDC 140

Herbestemming van een gebouw in een residentieel geheel van 42 appartementen over 8 verdiepingen boven een handelszaak op de gelijkvloers.

Charleroisesleeweg, 138 te  
1060 Brussel

Gelegen tussen Elsene en Sint-Gillis, biedt het nieuwe eigentijds CDC 140 gebouw 42 nieuwe luxe appartementen voor een veeleisend cliënteel.

Het nieuwe CDC 140 project past perfect in de stedelijke context met een parking van 56 plaatsen, waaronder ook 56 fietsstallingen en een groot aanbod aan openbaar vervoer. Vanuit esthetisch oogpunt, staat het als een opmerkelijk residentieel complex met grote ramen in de gevel.

Voorbeeldig gebouw in termen van energie efficiëntie, heeft CDC 140 een hoge isolatiewaarde, met fotovoltaïsche panelen en een performant centraal verwarmingssysteem. De isolatie van de buitenbekleding van het gebouw vermindert de energiebehoeften en verbetert tegelijkertijd de geluidisolatie.



## CDC 140

Bouwheer

**THEIA INVEST**

Architect

**Faidherbe & Pinto Architectes**

Studiebureau Stabiliteit

**Stoffel & Partners**

Akoestisch ingenieur

**ICA**

EPB ingenieur

**BATI +E**

Safety coordinator

**Mommaerts-Safety**

Categorie

**Residentieel**

Start der werken

**09/01/2017**

Oplevering

**08/06/2018**

Aannemingsbedrag

**6.604.084,00 EUR**

Aantal appartementen

**42**

Verdiepingen

**G +8**

Bovengrondse oppervlakte

**5.076 m<sup>2</sup>**

Ondergrondse oppervlakte

**525 m<sup>2</sup>**

