



## MERODE

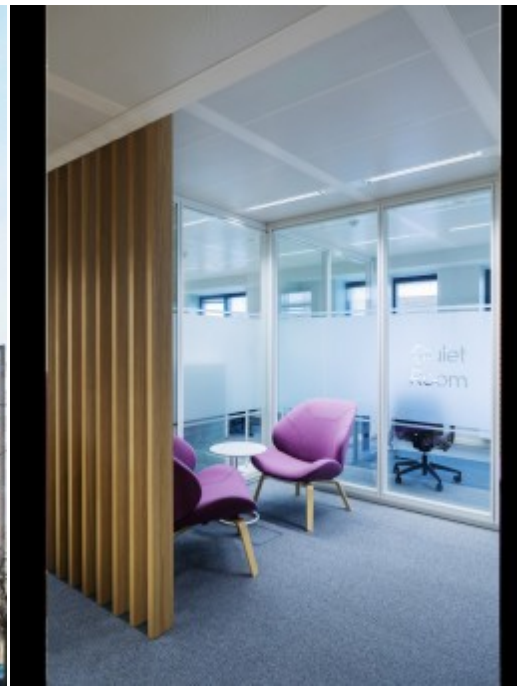
### Renovatie van een Kantoorgebouw

Dit is renovatie van het oude BULL kantoorgebouw, gelegen nabij het station Merode en het Jubelpark, bezet door de Europese Commissie.

De verhoudingen van het bestaande gebouw werden behouden. De interventie aan de buitenkant was gericht op de structurelementen en het aanbrengen van nieuwe ramen op het gelijkvloers/+2. Een vensterelement werd in de stokkel van de gevel geplaatst, hetgeen een hedendaags karakter aan het gerenoveerde geheel geeft. Het ontwerp van het gebouw bezorgt een maximale flexibiliteit aan het geheel en laat een verhuur verdeling van elk van de kantoorruimte toe (multi-verhuur en/of één enkele huurder).

Tervuerenlaan, 43 te 1040  
Brussel

Het gebouw voldoet aan de EPB-regelgeving en behaalde het BREEAM certificaat met vermelding "Very good". De materialen en het technische apparaat werden gekozen op basis van hun energie-prestaties, duurzaamheid en ecologische balans.



## MERODE

Bouwheer

**P&V Assurances**

Architect

**DDS & Partners**

Studiebureau Stabiliteit

**SIC Ingénierie**

Ingenieursbureau speciale technieken

**Technical & Data Consulting**

Akoestisch ingenieur

**Venac**

Bouwtechnisch bureau

**AIB Vinçotte**

EPB ingenieur

**Technical & Data Consulting**

Safety coordinator

**AIB Vinçotte International**

Categorie

Start der werken

Oplevering

Inrichtingswerken

Aannemingsbedrag

Verdiepingen

Bovengrondse oppervlakte **13.969 m<sup>2</sup>**

Ondergrondse oppervlakte **5.864 m<sup>2</sup>**

E level

K level

PEB certificaat

**Kantoren**

**01/06/2013**

**13/03/2015**

**31/12/2016**

**20.618.653,00 EUR**

**G + 9**

**13.969 m<sup>2</sup>**

**5.864 m<sup>2</sup>**

**68**

**33**

**Breem Very Good**

