



MERODE

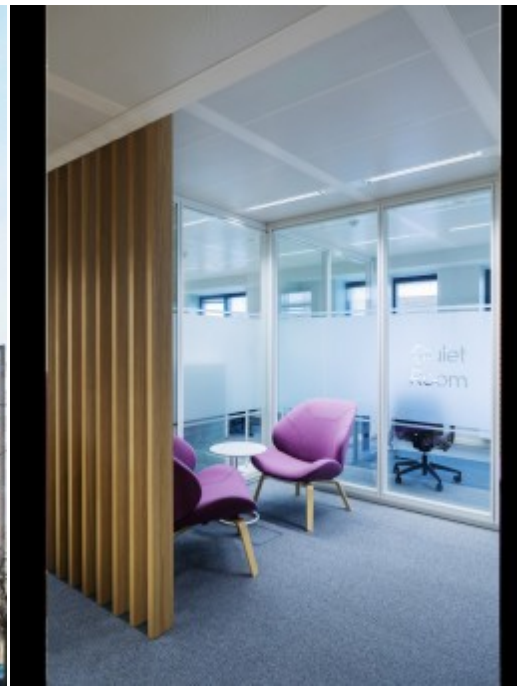
Renovatie van een Kantoorgebouw

Dit is renovatie van het oude BULL kantoorgebouw, gelegen nabij het station Merode en het Jubelpark, bezet door de Europese Commissie.

De verhoudingen van het bestaande gebouw werden behouden. De interventie aan de buitenkant was gericht op de structurelementen en het aanbrengen van nieuwe ramen op het gelijkvloers/+2. Een vensterelement werd in de stokkel van de gevel geplaatst, hetgeen een hedendaags karakter aan het gerenoveerde geheel geeft. Het ontwerp van het gebouw bezorgt een maximale flexibiliteit aan het geheel en laat een verhuur verdeling van elk van de kantoorruimte toe (multi-verhuur en/of één enkele huurder).

Tervuerenlaan, 43 te 1040
Brussel

Het gebouw voldoet aan de EPB-regelgeving en behaalde het BREEAM certificaat met vermelding "Very good". De materialen en het technische apparaat werden gekozen op basis van hun energie-prestaties, duurzaamheid en ecologische balans.



MERODE

Bouwheer

P&V Assurances

Architect

DDS & Partners

Studiebureau Stabiliteit

SIC Ingénierie

Ingenieursbureau speciale technieken

Technical & Data Consulting

Akoestisch ingenieur

Venac

Bouwtechnisch bureau

AIB Vinçotte

EPB ingenieur

Technical & Data Consulting

Safety coordinator

AIB Vinçotte International

Categorie

Start der werken

Oplevering

Inrichtingswerken

Aannemingsbedrag

Verdiepingen

Bovengrondse oppervlakte **13.969 m²**

Ondergrondse oppervlakte **5.864 m²**

E level

K level

PEB certificaat

Kantoren

01/06/2013

13/03/2015

31/12/2016

20.618.653,00 EUR

G + 9

13.969 m²

5.864 m²

68

33

Breem Very Good

