Herpain



MERODE

Renovatie van een Kantoorgebouw

Tervuerenlaan, 43 te 1040 Brussel

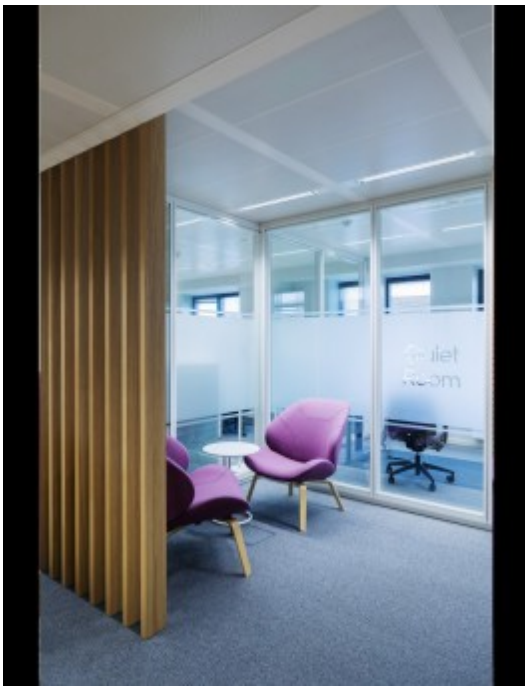
Dit is renovatie van het oude BULL kantoorgebouw, gelegen nabij het station Merode en het Jubelpark, bezet door de Europese Commissie.

De verhoudingen van het bestaande gebouw werden behouden. De interventie aan de buitenkant was gericht op de structuurelementen en het aanbrengen van nieuwe ramen op het gelijkvloers/+2. Een vensterelement werd in de stokkel van de gevel geplaatst, hetgeen een hedendaags karakter aan het gerenoveerde geheel geeft. Het ontwerp van het gebouw bezorgt een maximale flexibiliteit aan het geheel en laat een verhuur verdeling van elk van de kantoorruimte toe (multi-verhuur en/of één enkele huurder).

Het gebouw voldoet aan de EPB-regelgeving en behaalde het BREEAM certificaat met vermelding "Very good". De materialen en het technische apparatuur werden gekozen op basis van hun energie-prestaties, duurzaamheid en ecologische balans.

Herpain





MERODE

Bouwheer
P&V Assurances
Architect
DDS & Partners
Studiebureau Stabiliteit
SIC Ingéniérie
Ingenieursbureau speciale technieken
Technical & Data Consulting
Akoestisch ingenieur
Venac
Bouwtechnisch bureau
AIB Vinçotte
EPB ingenieur
Technical & Data Consulting
Safety coordinator
AIB Vinçotte International

Categorie	**Kantoren**
Start der werken	01/06/2013
Oplevering	13/03/2015
Inrichtingswerken	31/12/2016
Aannemingsbedrag	20.618.653,00 EUR
Verdiepingen	G + 9
Bovengrondse oppervlakte	13.969 m²
Ondergrondse oppervlakte	5.864 m²
E level	68
K level	33
PEB certificaat	**Breeam Very Good**

