Herpain



DE CRAYER

Verbouwing van een kantoorgebouw tot een appartementsgebouw

De Crayerstraat,4 te 1000 Brussel

Het project omvatte de sloop van een kantoorgebouw uit de jaren '60-'70 voor de wederopbouw in een gebouw bestaande uit 19 appartementen. Het nieuwe gebouw voldoet gedeeltelijk aan de standaarden van een "passief" gebouw door in te spelen op isolatie aspecten van de muren, high-performance chassis, zonweringen en ventilatie.

Het bestaande, beplante dak van het achterste gebouw werd identiek herbouwd waardoor het groen van de binnen plaats behouden blijft.

Bijzondere aandacht werd besteed aan de energie- en milieu-eigenschappen van het project en de efficiënte organisatie van de appartementen, tuinen en distributie ruimten.

Herpain





DE CRAYER

Bouwheer
Herpain Urbis
Architect
Archi 2000
Studiebureau Stabiliteit
Bureau d'Etudes Franz Dupont
Ingenieursbureau speciale technieken
Matriciel
Akoestich ingenieur
Venac
Bouwtechnisch bureau
Seco
EPB ingenieur
Matriciel
Safety coordinator
BCHD Consult

Categorie	**Residentieel**
Start der werken	10/12/2010
Oplevering	30/11/2012
Aannemingsbedrag	4.406.000,00 EUR
Aantal appartementen	19
Verdiepingen	G + 6
Bovengrondse oppervlakte	3.828 m²









