



## DE CRAYER

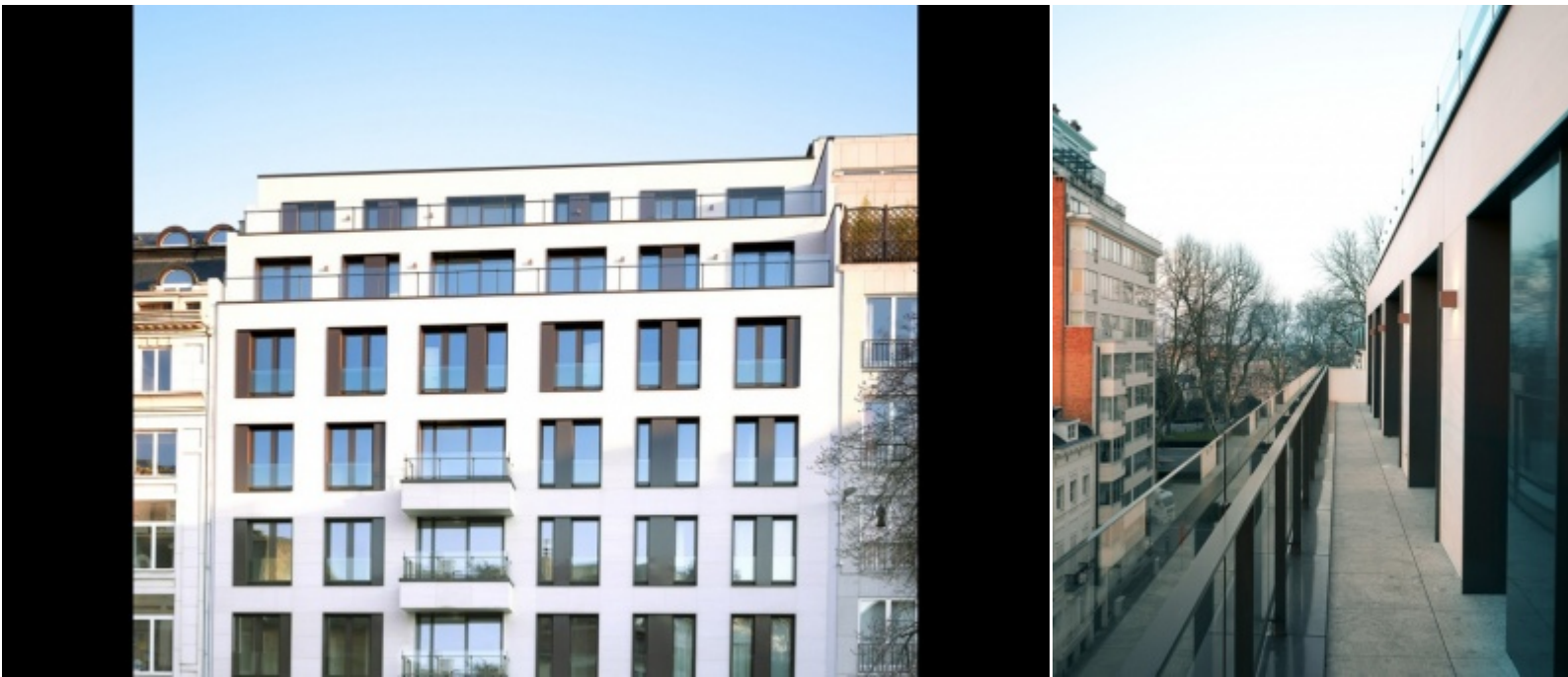
Verbouwing van een  
kantoorgebouw tot  
een  
appartementengebouw

Het project omvatte de sloop van een kantoorgebouw uit de jaren '60-'70 voor de wederopbouw in een gebouw bestaande uit 19 appartementen. Het nieuwe gebouw voldoet gedeeltelijk aan de standaarden van een "passief" gebouw door in te spelen op isolatie aspecten van de muren, high-performance chassis, zonweringen en ventilatie.

Het bestaande, beplante dak van het achterste gebouw werd identiek herbouwd waardoor het groen van de binnen plaats behouden blijft.

Bijzondere aandacht werd besteed aan de energie- en milieu-eigenschappen van het project en de efficiënte organisatie van de appartementen, tuinen en distributie ruimten.

De Crayerstraat, 4 te 1000  
Brussel



## DE CRAYER

Bouwheer

**Herpain Urbis**

Architect

**Archi 2000**

Studiebureau Stabiliteit

**Bureau d'Etudes Franz Dupont**

Ingenieursbureau speciale technieken

**Matriciel**

Akoestisch ingenieur

**Venac**

Bouwtechnisch bureau

**Seco**

EPB ingenieur

**Matriciel**

Safety coordinator

**BCHD Consult**

Categorie

**Residentieel**

Start der werken

**10/12/2010**

Oplevering

**30/11/2012**

Aannemingsbedrag

**4.406.000,00 EUR**

Aantal appartementen

**19**

Verdiepingen

**G + 6**

Bovengrondse oppervlakte

**3.828 m<sup>2</sup>**

