



DE CRAYER

Verbouwing van een
kantoorgebouw tot
een
appartementengebouw

Het project omvatte de sloop van een kantoorgebouw uit de jaren '60-'70 voor de wederopbouw in een gebouw bestaande uit 19 appartementen. Het nieuwe gebouw voldoet gedeeltelijk aan de standaarden van een "passief" gebouw door in te spelen op isolatie aspecten van de muren, high-performance chassis, zonweringen en ventilatie.

Het bestaande, beplante dak van het achterste gebouw werd identiek herbouwd waardoor het groen van de binnen plaats behouden blijft.

Bijzondere aandacht werd besteed aan de energie- en milieu-eigenschappen van het project en de efficiënte organisatie van de appartementen, tuinen en distributie ruimten.

De Crayerstraat, 4 te 1000
Brussel



DE CRAYER

Bouwheer

Herpain Urbis

Architect

Archi 2000

Studiebureau Stabiliteit

Bureau d'Etudes Franz Dupont

Ingenieursbureau speciale technieken

Matriciel

Akoestisch ingenieur

Venac

Bouwtechnisch bureau

Seco

EPB ingenieur

Matriciel

Safety coordinator

BCHD Consult

Categorie

Residentieel

Start der werken

10/12/2010

Oplevering

30/11/2012

Aannemingsbedrag

4.406.000,00 EUR

Aantal appartementen

19

Verdiepingen

G + 6

Bovengrondse oppervlakte

3.828 m²

