



ECLIPSE

Renovatie van een kantoorgebouw met de toevoeging van een extra verdieping.

EPB A-label + BREEAM outstanding label

Hoornestraat 4, 1000 Brussel

Genesteld tussen de Leopoldwijk en de Naamsepoort ligt Eclipse in een overwegend stedelijke en mineraalrijke zone met vooral kantoorfuncties. Het project heeft tot doel de functies van dit gebouw te vernieuwen door zijn uitstraling, organisatie en prestaties te transformeren.

Met geïntegreerde zonwering laat deze minerale gevel het gebouw opgaan in zijn omgeving, terwijl hij toch een hoge energieprestatie garandeert.

Een renovatie die streeft naar een hogere kwaliteit en langere levensduur van de aangeboden ruimtes: de plateaus worden hertekend zodat ze gemakkelijk kunnen evolueren afhankelijk van hun gebruik.

Met een ambitieuze renovatie die flexibiliteit combineert met een hoog niveau van energieprestatie en een betere toegankelijkheid, gaat het project verder dan de wettelijke vereisten en blaast het het gebouw nieuw leven in.



ECLIPSE

Bouwheer

E-maprod

Architect

DDS+

Studiebureau Stabiliteit

Gamaco

Ingenieursbureau speciale technieken

Concept Control

Akoestisch ingenieur

D2S International

EPB ingenieur

Concept Control

Categorie

Start der werken

Oplevering

Aannemingsbedrag

Verdiepingen

Bovengrondse oppervlakte

Ondergrondse oppervlakte

Kantoren

16/10/2023

14/11/2025

5.369.356,00 EUR

G+8

2.151 m²

406 m²

