Herpain



ECLIPSE

Renovatie van een kantoorgebouw met de toevoeging van een extra verdieping. EPB A-label + BREEAM outstanding label

Hoornestraat 4, 1000 Brussel

Genesteld tussen de Leopoldwijk en de Naamsepoort ligt Eclipse in een overwegend stedelijke en mineraalrijke zone met vooral kantoorfuncties. Het project heeft tot doel de functies van dit gebouw te vernieuwen door zijn uitstraling, organisatie en prestaties te transformeren.

Met geïntegreerde zonwering laat deze minerale gevel het gebouw opgaan in zijn omgeving, terwijl hij toch een hoge energieprestatie garandeert.

Een renovatie die streeft naar een hogere kwaliteit en langere levensduur van de aangeboden ruimtes: de plateaus worden hertekend zodat ze gemakkelijk kunnen evolueren afhankelijk van hun gebruik.

Met een ambitieuze renovatie die flexibiliteit combineert met een hoog niveau van energieprestatie en een betere toegankelijkheid, gaat het project verder dan de wettelijke vereisten en blaast het het gebouw nieuw leven in.

Herpain





ECLIPSE

Bouwheer
E-maprod
Architect
DDS+
Studiebureau Stabiliteit
Gamaco
Ingenieursbureau speciale technieken
Concept Control
Akoestich ingenieur
D2S International
EPB ingenieur
Concept Control

Categorie	**Kantoren**
Start der werken	16/10/2023
Oplevering	14/11/2025
Aannemingsbedrag	5.369.356,00 EUR
Verdiepingen	G+8
Bovengrondse oppervlakte	2.151 m²
Ondergrondse oppervlakte	406 m²









