



## ELDORADO

Transformatie van een  
bestaand  
kantoorgebouw en  
commerciële galerijen  
tot 180  
studentenkamers met  
conciërgedienst,  
handelsruimtes en een  
leefruimte

Boulevard de l'Yser, 15-17 te  
6000 Charleroi

Het iconische Eldorado-gebouw, dat zeer bekend is in het stadscentrum van Charleroi, ondergaat een grondige transformatie. Deze voormalige commerciële galerij, gelegen op het kruispunt van de rue de la Montagne en de Boulevard de l'Yser, wordt volledig herbestemd tot 180 studentenkamers en handelszaken.

De rue de la Montagne vormt de verbinding tussen de Benedenstad en de Bovenstad en is dan ook een essentiële verkeersas. Dankzij dit project zullen nieuwe bewoners deze wijk opnieuw bevolken en dynamiseren. Hierdoor zal het volledige stadscentrum aan aantrekkingskracht winnen



## ELDORADO

Bouwheer

**HERPAIN URBIS**

Architect

**SL+ Architectes**

Studiebureau Stabiliteit

**GAMACO**

Ingenieursbureau speciale technieken

**SPIE**

Akoestisch ingenieur

**ATS**

Bouwtechnisch bureau

**SECO**

EPB ingenieur

**L'Atelier énergétique SCS**

Categorie

**Residentieel**

Start der werken

**09/03/2026**

Oplevering

**27/08/2027**

Aannemingsbedrag

**12.288.000,00 EUR**

Aantal appartementen

**180**

Verdiepingen

**G+7**

Bovengrondse oppervlakte

**10.376 m<sup>2</sup>**

Ondergrondse oppervlakte

**1.375 m<sup>2</sup>**

