Herpain



ELDORADO

Transformatie van een bestaand kantoorgebouw en commerciële galerijen tot 180 studentenkamers met conciërgedienst, handelsruimtes en een leefruimte

Boulevard de l'Yser, 15-17 te 6000 Charleroi

Het iconische Eldorado-gebouw, dat zeer bekend is in het stadscentrum van Charleroi, ondergaat een grondige transformatie. Deze voormalige commerciële galerij, gelegen op het kruispunt van de rue de la Montagne en de Boulevard de l'Yser, wordt volledig herbestemd tot 180 studentenkamers en handelszaken.

De rue de la Montagne vormt de verbinding tussen de Benedenstad en de Bovenstad en is dan ook een essentiële verkeersas. Dankzij dit project zullen nieuwe bewoners deze wijk opnieuw bevolken en dynamiseren. Hierdoor zal het volledige stadscentrum aan aantrekkingskracht winnen

Herpain





ELDORADO

Bouwheer
HERPAIN URBIS
Architect
SL+ Architectes
Studiebureau Stabiliteit
GAMACO
Ingenieursbureau speciale technieken
SPIE
Akoestisch ingenieur
ATS
Bouwtechnisch bureau
SECO
EPB ingenieur
L'Atelier énergétique SCS

Categorie	**Residentieel**
Start der werken	09/03/2026
Oplevering	27/08/2027
Aannemingsbedrag	12.288.000,00 EUR
Aantal appartementen	180
Verdiepingen	G+7
Bovengrondse oppervlakte	10.376 m²
Ondergrondse oppervlakte	1.375 m²









