Herpain



KING CHARLES

Afbraak van het bestaande gebouw en heropbouw van twee residentiële gebouwen bestaande uit 1 handelspand en 49 appartementen.

Charleroisesteenweg, 52-54
te 1060 Brussel

De Residentie King Charles is ideaal gelegen op enkele stappen van het Stephanieplein en de Louisalaan en niettemin heel rustig.

Het project in aanbouw bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen van totaal 49 appartementen en 1 handelspand. Eén van de twee gebouwen geeft uit op een binnentuin en biedt bijgevolg heel veel rust, licht en groen in hartje Brussel.

De 1-2 en 3 slaapkamers, met een oppervlakte van 44 tot 160m^2 (285m^2 voor het penthouse) zijn bijna allen voorzien van terrassen en getuigen van een zeer hoge afwerkingsgraad.

Dit project is een combinatie van een hedendaagse visie en de bescherming van het Brussels architecturaal patrimonium.

De architecturale charme en de voldoening aan de lage energie en hoge akoestische normen maken van dit project een niet te missen unicum.

Herpain





KING CHARLES

Bouwheer
VTP
Architect
Jean-Marie GILLET sprl
Studiebureau Stabiliteit
Lambda Max
Ingenieursbureau speciale technieken
Econergy
Akoestich ingenieur
I.C.A.
Bouwtechnisch bureau
Belort
EPB ingenieur
GMT Project

Categorie	**Residentieel**
Start der werken	07/01/2019
Oplevering	08/07/2021
Aannemingsbedrag	11.613.496,00 EUR
Aantal appartementen	49
Verdiepingen	G+6
Bovengrondse oppervlakte	6.060 m²
Ondergrondse oppervlakte	3.393 m²









