



## LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE

Reconversie van het voormalige ziekenhuis 2Alice tot een complex van 115 luxe appartementen.

Het "Domaine de l'Observatoire" voldoet aan de hoogste normen : een hoge levenskwaliteit, comfort, rust en veiligheid in de unieke omgeving van één van de mooiste wijken van Ukkel. Deze luxueuze residentie biedt appartementen aan met 1 à 3 slaapkamers. Ze hebben een uitzonderlijke plafondhoogte van 3 meter. 'Elegantie' en 'etiquette' zijn de sleutelwoorden voor dit indrukwekkende en beveiligde domein dat het resultaat is van de reconversie van het voormalige ziekenhuis "Les 2Alice".

De sobere en klassieke architectuur is ontworpen om te voldoen aan de lage energie eisen.

Zowel de gemeenschappelijke en privétuinen, als de buitenaanleg zijn ontworpen door de gekende landschapsarchitect Wirtz, wiens reputatie tot ver over de grenzen reikt.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn erg verzorgd.

De ruime ondergrondse parkings zijn toegankelijk via een automatische poort.

Groeselenbergstraat, 57 te  
1180 Brussel





## LE DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE

Bouwheer

**Beaufort House & 3D**

Architect

**Atelier 224**

Studiebureau Stabiliteit

**Gamaco**

Ingenieursbureau speciale technieken

**Matriciel**

Akoestisch ingenieur

**ICA**

EPB ingenieur

**Matriciel**

Safety coordinator

**Mommaerts-Safety**

Categorie

**Residentieel**

Start der werken

**01/08/2012**

Oplevering

**11/06/2018**

Aannemingsbedrag

**30.762.000,00 EUR**

Aantal appartementen

**115**

Verdiepingen

**G + 7**

Bovengrondse oppervlakte

**14.000 m<sup>2</sup>**

Ondergrondse oppervlakte

**9.000 m<sup>2</sup>**

