



## LEBEAU

Renovatie van twee kantoorgebouwen en nieuwbouw van een gebouw met 64 luxe appartementen, parkeerplaatsen en winkels

Lebeaustraat 2-18, de Ruysbroeckstraat 7, Strostraat 1-13 et Justitieplein 6-7 te 1000 Brussel

Het project 'Lebeau' is een uniek multifunctioneel complex gelegen aan de Grote Zavel, één van de meest exclusieve wijken van Brussel.

Het project omvat appartementen, detailhandel, een publieke ondergrondse parkeergarage en kantoren. Het geniet van een onmiddellijke nabijheid tot de meest gegeerde restaurants, toonaangevende boetieks en het station Brussel-Centraal.

Dankzij een elegante architecturale vormtaal streeft het project ernaar zich optimaal te integreren in de wijk, met een korrel die beter aansluit bij de omliggende bebouwing.

Een aanpak die inzet op duurzame stedelijke ontwikkeling.



## LEBEAU

Bouwheer  
**IMMOBEL**

Architect  
**SS ASSAR-MLA-KSA**

Studiebureau Stabiliteit  
**SWECO**

Ingenieursbureau speciale technieken  
**SWECO**

Akoestisch ingenieur  
**SWECO**

Bouwtechnisch bureau  
**SECO**

EPB ingenieur  
**SWECO**

Categorie

Start der werken

Oplevering

Aannemingsbedrag

Aantal appartementen

Verdiepingen

Bovengrondse oppervlakte

Ondergrondse oppervlakte

Anders

17/10/2025

16/03/2029

74.954.000,00 EUR

64

G+9

32.371 m<sup>2</sup>

5.393 m<sup>2</sup>

