



## MADOU PLAZA

Zware renovatie en  
uitbreiding van een  
torenflat

Gezien de aanvrager eigenaar is van alle lager gelegen aanpalende percelen kon er dankzij de afbraak van deze in zeer slechte staat verkerende gebouwen, een straat aangelegd worden in het verlengde van de Verbondstraat. De nieuwe straat verbindt de Scailquinstraat met de Leuvensesteenweg.

Deze straat biedt meerdere voordelen :

- betere herkenning van het huizenblok behorende bij de Madoutoren,
- toegankelijkheid van de Toren langs alle kanten, ook een betere bereikbaarheid voor de brandweer,
- betere circulatie van het autoverkeer in de gehele wijk en betere toegang tot de parkeergarages en de laad- en loszones,
- bredere stoepen en mogelijke aanplantingen,
- creatie van 12 woningen die het huizenblok in het lagere deel sluiten.

Madouplein, 1 - 1210  
Brussel

Naast de straat voorziet het project in overleg met de diensten van het Gewest de aanleg van een nieuw plein tussen de Toren de kleine ring.

Tenslotte zal de renovatie van de Toren positieve effecten hebben op de hele wijk, door het gebouw in overeenstemming te brengen met de wensen van huurders van kantoren in Brussel.



## MADOU PLAZA

Bouwheer

**IVG**

Architect

**A.M. ASSAR - ARCHI 2000**

Studiebureau Stabiliteit

**TCA**

Ingenieursbureau speciale technieken

**TRACTEBEL**

Categorie

Start der werken

Oplevering

Aannemingsbedrag

Verdiepingen

Bovengrondse oppervlakte

Ondergrondse oppervlakte

**Kantoren**

**29/03/2002**

**15/09/2006**

**68.000.000,00 EUR**

**G + 33**

**40.000 m<sup>2</sup>**

**8.000 m<sup>2</sup>**

