Herpain



MADOU PLAZA

Zware renovatie en uitbreiding van een torenflat

Madouplein, 1 - 1210 Brussel

Gezien de aanvrager eigenaar is van alle lager gelegen aanpalende percelen kon er dankzij de afbraak van deze in zeer slechte staat verkerende gebouwen, een straat aangelegd worden in het verlengde van de Verbondstraat. De nieuwe straat verbindt de Scailquinstraat met de Leuvensesteenweg.

Deze straat biedt meerdere voordelen :

- betere herkenning van het huizenblok behorende bij de Madoutoren,
- toegankelijkheid van de Toren langs alle kanten, ook een betee bereikbaarheid voor de brandweer,
- betere circulatie van het autoverkeer in de gehele wijk en betere toegang tot de parkeergarages en de laad- en loszones,
- bredere stoepen en mogelijke aanplantingen,
- creatie van 12 woningen die het huizenblok in het lagere deel sluiten.

Naast de straat voorziet het project in overleg met de diensten van het Gewest de aanleg van een nieuw plein tussen de Toren de kleine ring.

Tenslotte zal de renovatie van de Toren positieve effecten hebben op de hele wijk, door het gebouw in overeenstemming te brengen met de wensen van huurders van kantoren in Brussel.

Herpain





MADOU PLAZA

Bouwheer
IVG
Architect
A.M. ASSAR - ARCHI 2000
Studiebureau Stabiliteit
TCA
Ingenieursbureau speciale technieken
TRACTEBEL

Categorie	**Kantoren**
Start der werken	29/03/2002
Oplevering	15/09/2006
Aannemingsbedrag	68.000.000,00 EUR
Verdiepingen	G + 33
Bovengrondse oppervlakte	40.000 m²
Ondergrondse oppervlakte	8.000 m²

