



## OMMEGANG KOTS

Verbouwing en  
uitbreiding van een  
kantoorgebouw in een  
woongebouw voor  
studenten

Ommegangstraat, 2 te 1000  
Brussel

Het project ligt in het hartje van Brussel, Ommegangstraat 2, op de hoek met de Broekstraat. In een overwegend zakelijke wijk, neemt het plaats in een buurt met een hoge activiteit, zoals de City 2, de galerijen van de Passage 44 of nog de winkelstraat, Nieuwstraat.

Het project voorziet in een aanbod van 142 nieuwe studentenhuisvesting.

De studentenhuisvesting zal, vanaf de ingang op de hoek van de Broekstraat en de Ommegangstraat, toegang hebben tot gemeenschappelijke ruimtes, waaronder de lobby, de cafeteria, keukens en ontspanningsruimtes. Studio's voor gehandicapten en een studio voor de conciërge nemen plaats op de begane grond, terwijl de studentenkoten en studio's ontwikkeld worden op 3 verdiepingen op +5, +6 en +7.



## OMMEGANG KOTS

Bouwheer

**Quares**

Architect

**Archi 2000**

Studiebureau Stabiliteit

**Bureau d'Etudes Pirnay**

Ingenieursbureau speciale technieken

**Matriciel**

Akoestisch ingenieur

**D2S**

Categorie

Start der werken

Oplevering

Aannemingsbedrag

Aantal appartementen

Verdiepingen

Bovengrondse oppervlakte

Ondergrondse oppervlakte

**Residentieel**

**28/04/2016**

**13/10/2017**

**4.397.065,00 EUR**

**142**

**G +7**

**4.998 m<sup>2</sup>**

**410 m<sup>2</sup>**

