Herpain



OMMEGANG KOTS

Verbouwing en uitbreiding van een kantoorgebouw in een woongebouw voor studenten

Ommegangstraat, 2 te 1000 Brussel

Het project ligt in het hartje van Brussel, Ommegangstraat 2, op de hoek met de Broekstraat. In een overwegend zakelijke wijk, neemt het plaats in een buurt met een hoge activiteit, zoals de City 2, de galerijen van de Passage 44 of nog de winkelstraat, Nieuwstraat.

Het project voorziet in een aanbod van 142 nieuwe studentenhuisvesting.

De studentenhuisvesting zal, vanaf de ingang op de hoek van de Broekstraat en de Ommegangstraat, toegang hebben tot gemeenschappelijke ruimtes, waaronder de lobby, de cafeteria, keukens en ontspanningsruimtes. Studio's voor gehandicapten en een studio voor de conciërge nemen plaats op de begane grond, terwijl de studentenkoten en studio's ontwikkeld worden op 3 verdiepingen op +5, +6 en +7.

Herpain





OMMEGANG KOTS

Bouwheer
Quares
Architect
Archi 2000
Studiebureau Stabiliteit
Bureau d'Etudes Pirnay
Ingenieursbureau speciale technieken
Matriciel
Akoestisch ingenieur
D2S

Categorie	**Residentieel**
Start der werken	28/04/2016
Oplevering	13/10/2017
Aannemingsbedrag	4.397.065,00 EUR
Aantal appartementen	142
Verdiepingen	G +7
Bovengrondse oppervlakte	4.998 m²
Ondergrondse oppervlakte	410 m²









