Herpain



BELGA HOUSE

Reconversie van de oude papierfabriek Frederic Pelletier in een residentieel gebouw van 20 lofts.

Frederic Pelletierstraat 8 te
1030 Schaerbeek

Belga House is ideaal gelegen in een rustige en elegante woonwijk in de buurt van het Jubelpark. Het biedt een reeks van 20 originele lofts aan.

Het gebouw is een reconversie van de oude fabrieken van de drukkerij Pelletier. De oorspronkelijke industriële architectuur werd hersteld en verbeterd o.a. door de restauratie van de oude bakstenen gevel en de integratie erin van erg efficiënte nieuwe metalen chassis met een "steel look".

De appartementen zijn ruim en variëren in grootte : van studio tot penthouse met drie slaapkamers. De meeste appartementen beschikken over een terras en hebben zicht op een mooi aangelegde binnentuin en patio.

Het interieur is modern en geeft de voorkeur aan open ruimtes en brute natuurlijke materialen typerend voor lofts. Bovendien is het uitgerust met alle geïntegreerde apparatuur om een hoge standaard van comfort te garanderen.

Herpain





BELGA HOUSE

Bouwheer
Herpain Urbis
Architect
Arcade Archi
Studiebureau Stabiliteit
Bureau d'Etudes BESP
Ingenieursbureau speciale technieken
Econergy
Akoestich ingenieur
ICA
EPB ingenieur
Econergy
Safety coordinator
VDTL

Categorie	**Residentieel**
Start der werken	18/04/2016
Oplevering	21/12/2017
Aannemingsbedrag	4.118.996,48 EUR
Aantal appartementen	20
Verdiepingen	G + 4
Bovengrondse oppervlakte	2.765 m²
Ondergrondse oppervlakte	970 m²









