



## BELGA HOUSE

Reconversie van de oude papierfabriek Frederic Pelletier in een residentieel gebouw van 20 lofts.

Frederic Pelletierstraat 8 te  
1030 Schaerbeek

Belga House is ideaal gelegen in een rustige en elegante woonwijk in de buurt van het Jubelpark. Het biedt een reeks van 20 originele lofts aan.

Het gebouw is een reconversie van de oude fabrieken van de drukkerij Pelletier. De oorspronkelijke industriële architectuur werd hersteld en verbeterd o.a. door de restauratie van de oude bakstenen gevel en de integratie erin van erg efficiënte nieuwe metalen chassis met een "steel look".

De appartementen zijn ruim en variëren in grootte : van studio tot penthouse met drie slaapkamers. De meeste appartementen beschikken over een terras en hebben zicht op een mooi aangelegde binnentuin en patio.

Het interieur is modern en geeft de voorkeur aan open ruimtes en brute natuurlijke materialen typerend voor lofts. Bovendien is het uitgerust met alle geïntegreerde apparatuur om een hoge standaard van comfort te garanderen.





## BELGA HOUSE

Bouwheer

**Herpain Urbis**

Architect

**Arcade Archi**

Studiebureau Stabiliteit

**Bureau d'Etudes BESP**

Ingenieursbureau speciale technieken

**Econergy**

Akoestisch ingenieur

**ICA**

EPB ingenieur

**Econergy**

Safety coordinator

**VDTL**

Categorie

**Residentieel**

Start der werken

**18/04/2016**

Oplevering

**21/12/2017**

Aannemingsbedrag

**4.118.996,48 EUR**

Aantal appartementen

**20**

Verdiepingen

**G + 4**

Bovengrondse oppervlakte

**2.765 m<sup>2</sup>**

Ondergrondse oppervlakte

**970 m<sup>2</sup>**

