



## SCIENCE 4

Transformatie van een  
bestaand  
kantoorgebouw met  
de sloop van de  
laatste 2 niveaus en  
toevoeging van 3  
verdiepingen aan  
appartementen.

Wetenschapsstraat, 4 te  
1000 Brussel

Dit project, gelegen in de Leopoldswijk, beoogt een verhoging met 3 verdiepingen aan appartementen van een te renoveren bestaand kantoorgebouw van 6 verdiepingen.

Elk appartement zal beschikken over een toegang tot groene terrassen. Een gemeenschappelijk dakterras zal open zijn voor alle bewoners. Er is eveneens een zone met zonnepanelen voorzien.



## SCIENCE 4

Bouwheer

**Centrum Invest**

Architect

**Atelier d'Architecture Guy Melvies**

Studiebureau Stabiliteit

**Dynamic Engineering**

Ingenieursbureau speciale technieken

**Bureau d'Etudes Pluricité**

Akoestisch ingenieur

**Aurea Acoustics**

EPB ingenieur

**GMT Project**

Categorie

**Residentieel**

Start der werken

**01/03/2019**

Oplevering

**18/10/2021**

Aannemingsbedrag

**5.648.755,00 EUR**

Aantal appartementen

**9**

Verdiepingen

**G +8**

Bovengrondse oppervlakte

**3.017 m<sup>2</sup>**

Ondergrondse oppervlakte

**520 m<sup>2</sup>**

