Herpain



VDK HOUSING

Afbraak en heropbouw van 2 commerciële verdiepingen, 13 appartementen, 6 eengezinswoningen en 19 parkeerplaatsen.

Vanderkinderestraat 195 te 1180 Ukkel

De sobere architectuur verwijst naar de typologische catalogus die in de straat aanwezig is, zowel wat betreft materialiteit als proporties.

Een spel van dieptes in de gevelsteen, geplaatst als een screen op 60 cm, voegt verticale accenten toe aan de gevel. De bijna willekeurige afwisseling van balkons brengt op een eenvoudige en bescheiden manier dynamiek in het geheel.

De 6 eengezinswoningen in het midden van het bouwblok bevinden zich in een royale groene ruimte, als een eiland van frisheid in het hart van de stad. Het volume van de woningen is beperkt en integreert zich op een niet-ingrijpende manier in de omgeving, waarbij wordt gesteund op de aangrenzende scheidingsmuren.

Herpain





VDK HOUSING

Bouwheer
Immobilière du Val Fleuri
Architect
Urban Platform
Studiebureau Stabiliteit
Gamaco
Ingenieursbureau speciale technieken
Pluricité
Akoestisch ingenieur
BAAM
Bouwtechnisch bureau
SOCOTEC
EPB ingenieur
Azero

Categorie	**Residentieel**
Start der werken	03/10/2022
Oplevering	27/06/2025
Aannemingsbedrag	6.874.748,00 EUR
Aantal appartementen	13
Verdiepingen	G+5
Bovengrondse oppervlakte	3.170 m²
Ondergrondse oppervlakte	1.230 m²









