

GUARANTEED
PROJECT
PARTNERSHIP



Herpain

STATUAIRES
KAM YUEN
LES CLOSERIES DU VERREWINKEL
MADOU PLAZA
MLOZ
CDC 140
DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE
COURS SAINT MICHEL
TRÈFLES
KING CHARLES



Herpain





HERPAIN ENTREPRISE : UNE LONGUE EXPÉRIENCE AU SERVICE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Herpain Entreprise évolue depuis plusieurs décennies au sein d'un groupe maîtrisant les différents métiers de l'immobilier : la promotion, l'entreprise générale et l'investissement. Ces métiers, complémentaires dans plusieurs domaines, ont permis à Herpain Entreprise d'acquérir une expérience et une connaissance du marché plus étendues que celles d'un constructeur.

Herpain Entreprise est donc apte à offrir un service de咨询 qualitativement supérieur à celui consistant uniquement à chiffrer un descriptif technique et ses quantités.

Le travail en Guaranteed Project Partnership est le résultat de ces compétences spécifiques, déjà expérimentées par plusieurs clients.

LE GUARANTEED PROJECT PARTNERSHIP : EN AMONT DU PROJET

Véritable service de compétences intégrées, le travail en Guaranteed Project Partnership consiste à associer dès le départ l'entrepreneur général Herpain Entreprise dans l'étude du projet.

L'équipe constituée du maître d'ouvrage, de son project manager, de l'architecte, des bureaux d'études et de Herpain Entreprise travaille en commun à l'élaboration du projet.

Chaque participant au Guaranteed Project Partnership apporte sa collaboration, en conservant son indépendance et la responsabilité propre à son activité. Il met en œuvre toute son expérience et ses compétences spécifiques.

Cette association étroite permet d'aboutir dans le délai imparti et dans le cadre de l'enveloppe budgétaire préalablement convenue à un dossier d'exécution incluant plans, cahiers des charges et un engagement d'entreprise.

HERPAIN ENTREPRISE: JARENLANGE EVARING TEN DIENSTE VAN DE BOUWHEER

Herpain Entreprise evolueert reeds sinds meerdere decennia in drie takken van de vastgoedsector: promotie, algemene aannemingen en investeringen. Deze op meerdere vlakken aanvullende takken hebben de groep een bredere ervaring en kennis laten opbouwen als die van een aannemer.

Herpain Entreprise is het dus gewend om kwalitatief superieure consulting services aan te bieden die veel meer zijn dan alleen maar een technische beschrijving en het berekenen van hoeveelheden.

Het Guaranteed Project Partnership-werk is het resultaat van deze specifieke vaardigheden die reeds meerdere klanten hebben kunnen ervaren.

GUARANTEED PROJECT PARTNERSHIP: VOOR DE START VAN HET PROJECT

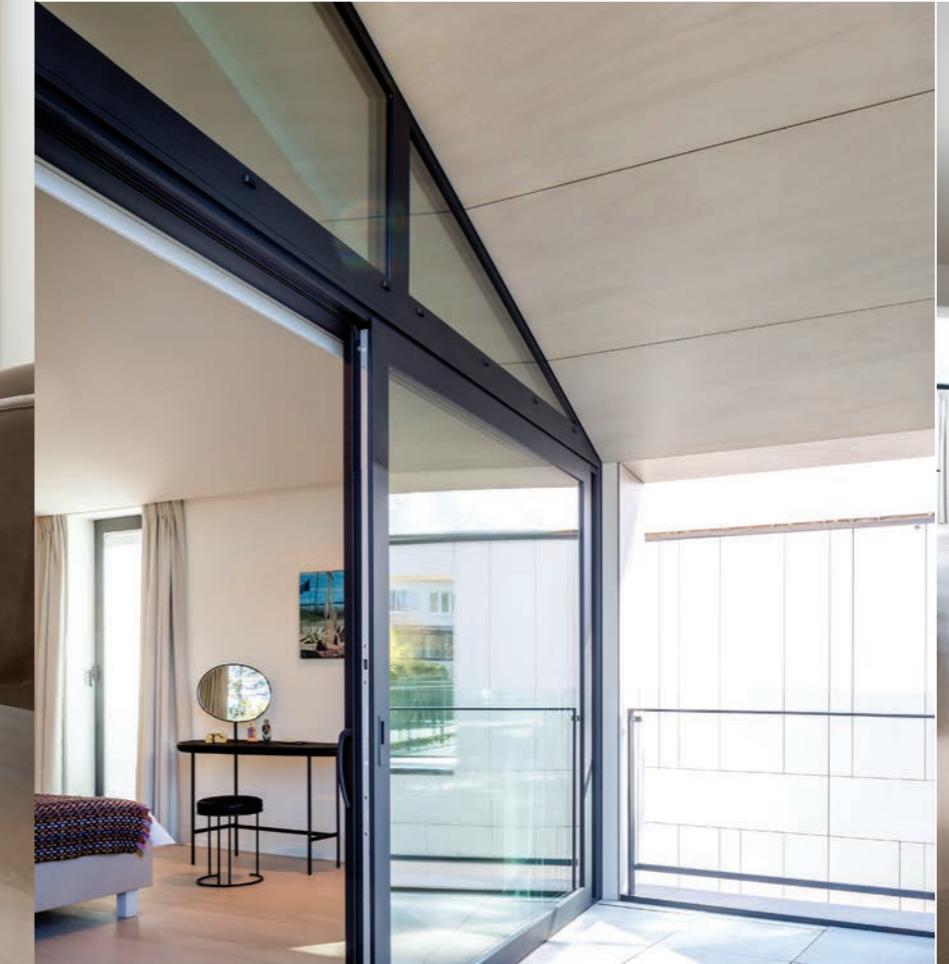
Werken als Guaranteed Project Partnership betekent dat men vanaf het begin, al bij de studie van het project, samenwerkt met het aannemingsbedrijf Herpain Entreprise.

Het is dus een dienst waarbij de vaardigheden en vakmanschappen echt geïntegreerd worden. Het team dat dus bestaat uit de Bouwheer, zijn project manager of gedelegeerde, de architect, de studiebureaus en Herpain Entreprise werkt gemeenschappelijk aan het uitwerken van het project.

Elke deelnemer aan het Guaranteed Project Partnership werkt (met behoud van zijn onafhankelijkheid en eigen verantwoordelijkheid voor zijn activiteit) mee door zijn ervaring en specifieke vaardigheden aan te brengen.

Dit nauw samenwerkende team kan binnen een overeengekomen termijn en binnen het vooropgestelde budget tot een uitvoeringsdossier komen met plannen en lastenboeken en een aannemingsengagement.





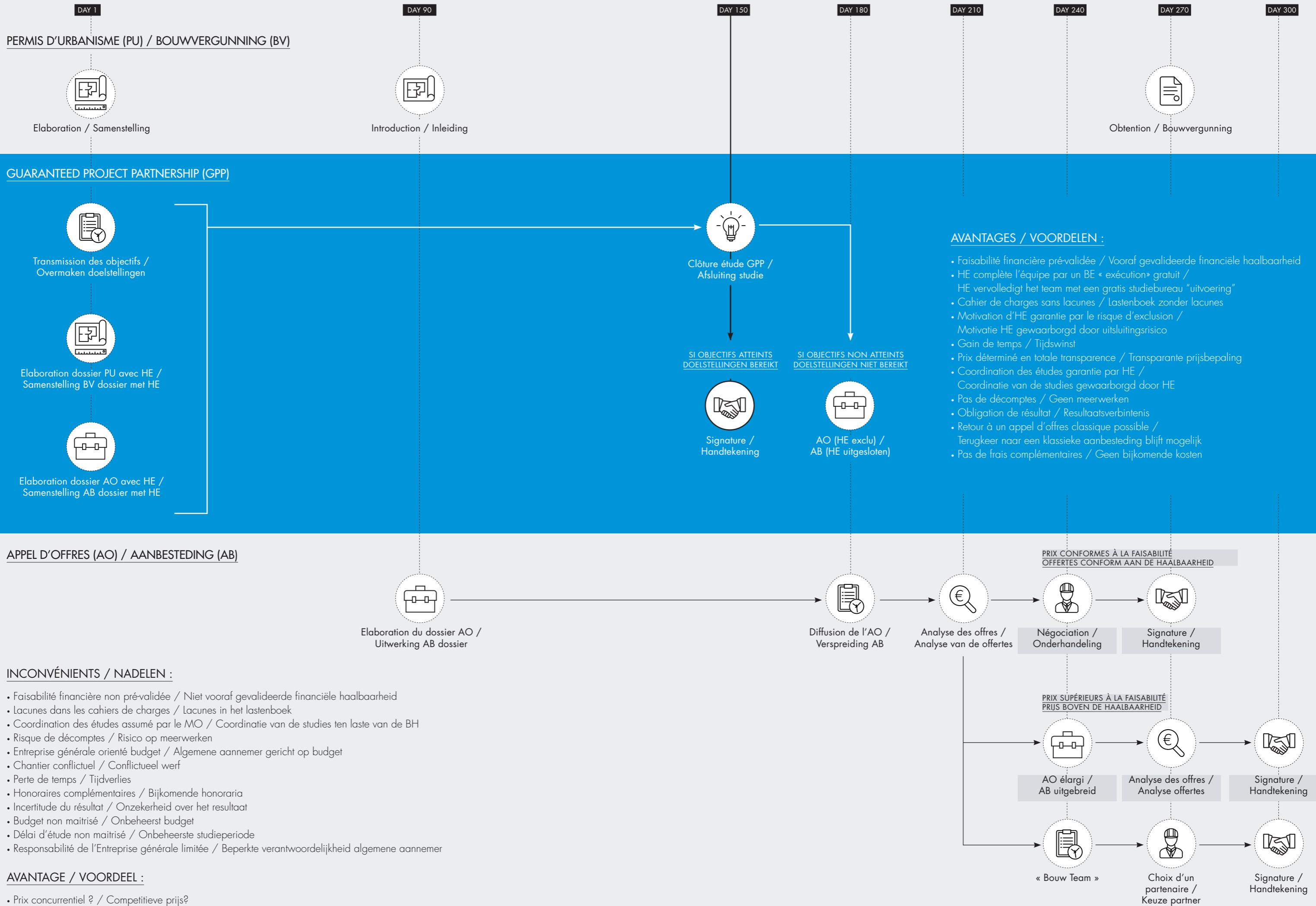


Rue de la Vierge Noire, 2-4 / 1000 Bruxelles - Brussel / ↗ 5.028 m² - ↗ 1.326 m² /
Kam Yuen Investment / 2020 / Rénovation - Renovatie



Place Madouplein, 1 / 1210 Bruxelles - Brussel / ↗ 40.000 m² ↘ 8.000 m² / IVG / 2006 / Rénovation - Renovatie







Avenue de Tervurenlaan, 41 / 1040 Etterbeek / ↳ 13.969 m² - ↳ 5.864 m² / P&V / 2015 / Rénovation - Renovatie















HERPAIN ENTREPRISE : UNE RELATION DE CONFiance

Tout projet de construction est une véritable aventure humaine. Proche de son client et de ses attentes, le groupe Herpain élabore sa mission d'entrepreneur général sur la base d'une relation de confiance établie dès le début du projet avec le maître de l'ouvrage.

PROXIMITÉ ET SOUPLESSE

Un service souple et dynamique, l'engagement des meilleures compétences et la collaboration d'équipes performantes et réactives font la solide réputation du groupe Herpain depuis 75 ans. La structure familiale de l'entreprise garantit la parfaite autonomie de ses décideurs, l'exercice d'une activité exclusivement centrée sur la construction et la cohérence dans la gestion des équipes et des projets.

Promoteur autant qu'entrepreneur, le groupe Herpain accompagne le maître de l'ouvrage avant, pendant et après la réalisation de ses ambitions immobilières.

UNE APPROCHE DIFFÉRENTE

Le service Guaranteed Project Partnership proposé en amont du projet par le groupe Herpain associe dès le départ les compétences techniques de l'entreprise générale à la créativité de l'architecte et aux conseils des bureaux d'études. Il offre au client la garantie d'un budget déterminé en transparence totale et une prise de décision rapide.

DES ÉQUIPES FORMÉES À L'ACTION

A chaque niveau du projet, la recherche de la performance se combine à l'expérience et au large pouvoir décisionnel des collaborateurs sur chantier. Qualité, respect budgétaire, rapidité d'exécution et rendement permettent au groupe Herpain d'assurer le développement, la réalisation et la promotion des projets immobiliers les plus ambitieux.

HERPAIN ENTREPRISE : EEN VERTROUWENSRELATIE

Elk bouwproject is een echt menselijk avontuur : Herpain Entreprise staat dicht bij de klant en diens verwachtingen en werkt zijn algemene bouwopdracht uit op basis van een vertrouwensrelatie die van bij het begin van het project tussen de verschillende partners tot stand komt.

NABIJHEID EN FLEXIBILITEIT

De onderneming Herpain sinds 75 jaar haar stevige reputatie aan een flexibele en dynamische dienstverlening, de inzet van de beste bekwaamheden en de medewerking van hoogpresterende en reactieve teams. De familiale structuur van het aandeelhouderschap waarborgt een perfecte autonomie van de beslissingnemers, de uitoefening van een activiteit die exclusief gericht is op vastgoed en coherentie in het beheer van ploegen en projecten.

Herpain Entreprise is actief binnen een groep die alle competenties op het vlak van vastgoed verenigt en begeleidt de bouwmeester voor, tijdens en na de realisatie van zijn project.

EEN ANDERE BENADERING

De dienst Guaranteed Project Partnership, aangeboden door Herpain Entreprise bovenop het project, koppelt van in het begin de technische bekwaamheden van de algemene onderneming aan de creativiteit van de architect en de adviezen van de studiebureaus. Ze waarborgt de klant een vastgelegd en volledig transparant budget en een snelle besluurvorming.

PLOEGEN OPGELEID TOT ACTIE

Op elk niveau van het project gaat het prestatiestreven gepaard met de ervaring en het grote beslissingsvermogen van de medewerkers op de werf. Kwaliteit, respect voor het budget, snelheid van uitvoering en rendement laten Herpain Entreprise toe om de ontwikkeling, de verwezenlijking en de promotie van de meest ambitieuze vastgoed-projecten te verzekeren.

**OPÉRATIONS RÉCENTES RÉALISÉES
SOUS GUARANTEED PROJECT PARTNERSHIP:
PRÈS DE 410.000 M²**

**RECENTE UITVOERINGEN IN
GUARANTEED PROJECT PARTNERSHIP:
MEER DAN 410.000 M²**

- Belliard 41-43 (4.500m² - Lithuanian diplomatic mission - 2003)
- Auderghem Building (10.500m² - Cofinimmo - 2004)
- Tervueren Plaza (8.000m² - IVG - 2004)
- Champ de Mars (9.000m² - ING - 2005)
- Madou Plaza (40.000m² - IVG - 2006)
- Montoyer 75 (7.500m² - P&V - 2006)
- Greenwood (8.000m² - Herpain Investissement - 2006)
- Montoyer 47 (10.000m² - Urbis Development - 2006)
- Cortenbergh / Newton (9.000m² - Urbis Development - 2006)
- Belmont Court (32.000m² - Axa - 2006)
- Belliard 28 (15.000m² - P&V - 2006)
- Les Terrasses de Tubize (4.000m² - Herpain Urbis - 2009)
- Louise 304 (2.500m² - Uptown - 2009)
- Solaris (20.000m² - Herpain Urbis - 2009)
- Dolez (7.100m² - Uptown Dolez - 2010)
- Capouillet (4.000m² - Herpain Urbis - 2010)
- Royal Leopold Club (4.400m² - Royal Leopold Club - 2010)
- Sandton Hotel (3.900m² - Sandton - 2010)
- Le Domaine des Roches (7.800m² - Beaufort House - 2011)
- Jopimo Wavre (3.100m² - Jopimo - 2012)
- Brasserie 55 (7.700m² - Town Properties - 2012)
- De Crayer (3.800m² - Herpain Urbis - 2012)
- Résidence Les Fuchsias (4.400m² - ImmoActivity - 2013)
- Clos de la Charmeraie (4.600m² - Immobel - 2014)
- Les Terrasses du Bois (13.900m² - Patrimmonia - 2014)
- Rova Braie (2.200m² - Immo Rova - 2015)
- Mérode (19.800m² - P&V - 2015)
- Waterloo 878 (1.400m² - C.I.A - 2015)
- Le Cénacle (12.900m² - Dare 2 Build - 2016)
- OTAN (2.500m² - Selex - 2017)
- MLOZ (13.600m² - Les Mutualités Libres - 2017)
- Flagey Nest (2.100m² - Herpain Urbis - 2017)
- Belga House (3.700m² - Herpain Urbis - 2017)
- Ommegang (20.000m² - Quares et Université Saint Louis - 2017)
- Domaine de l'Observatoire (22.700m² - Beaufort House - 2018)
- Statuaires 45-47 (2.700m² - Herpain Urbis - 2018)
- CDC 140 (5.600m² - Théia Invest - 2018)
- Coccinelles 2 (2.900m² - HVY Invest - 2018)
- Trèfles (9.300m² - Emera - 2019)
- Tenbosch Housing (9.000m² - D'Ieteren Immo - 2019)
- Les Closeries du Verrewinkel (6.700m² - Long Street and Forrest - 2019)
- King Charles (9.400m² - VTP - 2020)
- Kam Yuen (6.300m² - Kam Yuen Investment - 2020)
- Les Sources (15.600m² - Sources Development - 2020)



HERPAIN ENTREPRISE S.A. | N.V.

AVENUE DES STATUAIRES 43 BEELDHOUWERSLAAN
B - 1180 BRUXELLES | BRUSSEL
T. +32 (0)2 374 58 10
F. +32 (0)2 374 74 20
www.herpain.be

CONTACT

BART DEVROEY | COMMERCIAL DIRECTOR
M. +32 (0)476 81 02 51
bdevroey@herpain.be